

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров
20 мая 2025 г.

Протокол от 21 мая 2025 г.

Председатель годового общего
собрания акционеров

А.О. Щечелов _____

Секретарь годового общего собрания
акционеров

А.И. Арефьева _____

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «Ленгипромез» за 2024 год

АО «Ленгипромез»

ИНН 7810203996 КПП 781001001 ОГРН 1027804851689
196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151,офис 202

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Деятельность АО «Ленгипромез» в 2024 году, в соответствии с уставными целями, была направлена на выполнение следующих основных задач:

- * разработку и реализацию проектной продукции, обеспечивающей строительство новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий металлургического комплекса Российской Федерации;
- * разработку и реализацию проектной продукции, обеспечивающей строительство объектов других отраслей промышленности;
- * авторский надзор за строительством объектов, выполненных по проектам АО «Ленгипромез».
- * сдачу помещений в аренду.

Оценка финансового состояния и результатов хозяйственной деятельности

Выручка, тыс.руб.	ОКВЭД	2023 год	2024 год
Реализации проектных работ:	71.11.1	45 814	39 300
Сдача офисных помещений в аренду	68.20.2	57 335	62 987
Итого:		103 149	102 287

Основной деятельностью Общества в 2024 году являлась сдача офисных помещений в аренду.

Информация по сегментам

Операционные сегменты:

Сегменты	Выручка от продажи		Прибыль (+) /убыток (-)	
	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %
Проектные работы	39 300	38,42	7797,9	13,41
Сдача в аренду помещений	62 987	61,58	50 364,7	86,59
Итого	102 287	100	58 162,6	100

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельные географические сегменты, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

Основные показатели работы АО «Ленгипромез»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022г	2023г	2024г
1	Объем сдачи проектной продукции, всего	тыс. руб.	13 950	45 814	39 300
	в т.ч. выполнено собственными силами	тыс. руб.	13 950	34 239	35 187
2	Среднесписочная численность	человек	43	37	37
	в т.ч. производственный персонал	человек	10	7	7
3	Управленческие расходы	тыс. руб.	36 490	33 429	37 557
4	Среднегодовая выработка на 1 работающего	тыс. руб.	1 395	4 891	5 027
5	Прибыль от основной деятельности, всего	тыс. руб.	-27	30 691	20 606
6	Прибыль от деятельности, не связ. с производством, всего	тыс. руб.	-5 073	1 298	6 557
7	Прибыль, всего	тыс. руб.	-5100	31 989	27 162

За отчетный год объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил **35 187 тыс. руб.**

По сравнению с 2023 годом объем работ, выполненных собственными силами, *увеличился на 3%.*

Распределение объема проектных работ по Заказчикам, тыс. руб.:

<i>Наименование Заказчика</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2022 году, тыс. руб.</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2023 году, тыс. руб.</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2024 году, тыс. руб.</i>
ООО «Северные технологии»		34 000	9 300
АО «Уральская Сталь»	1 500		
АО «УРАЛГИПРОМЕЗ»		6 000	10 000
АО "КО ВНИИМЕТМАШ"			20 000
АО «ОЭС»	11 500	5 814	
ООО «СИП»	950		
Всего:	13 950	45 814	39 300

Заработная плата

<i>Наименование показателя</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>	<i>2024г</i>
Заработная плата, тыс. руб.	29 919	31 053	43 625
в т.ч. производственный персонал, тыс.руб.	6 758	10 100	22 223
Среднесписочная численность, человек	43	37	37
в т.ч. производственный персонал, человек	10	7	7
Средняя зарплата за год, тыс.руб.	696	839	1 179
в т.ч. производственный персонал, тыс. руб.	676	1 443	3 175
Среднемесячная зарплата, рублей	57 983	69 939	98 255
Среднемесячная зарплата производственного персонала, рублей	56 317	120 238	264 565
Фонд оплаты труда (зарплата и взносы в фонды страхования), тыс.руб.	36 995	37 561	52 395

<i>Наименование показателя</i>	<i>2022/2021</i>	<i>2023/2022</i>	<i>2024/2023</i>
Среднегодовая выработка на 1 работающего (производственный персонал), в % к предыдущему году	255	350,6	102,8
Среднемесячная зарплата производственного персонала, в % к предыдущему году	193,7	213,5	220

Поступления денежных средств (тыс. руб.) без НДС

<i>Наименование показателя</i>	<i>2024г</i>	<i>2023г</i>
ПИР	35 040	39 294
Авансы		9 200
Аренда	63 255	59 724
От продажи внеоборотных активов		345
Инвестиционные операции	349 410	289 604
Прочие	16 263	16 819
ИТОГО:	463 968	414 986

Платежи (тыс. руб.) без НДС

<i>Наименование показателя</i>	<i>2024г</i>	<i>2023г</i>
Оплата труда	36 267	34 810
Оплата поставщикам	25 512	29 655
Инвестиционные операции	357 290	327 900
Прочие платежи	45 644	23 076
ИТОГО:	464 713	415 441

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, тыс.руб.:

<i>Элементы затрат</i>	<i>2024 г</i>	<i>2023 г</i>
материальные затраты;	4 220	3 030
затраты на оплату труда	41 909	29 602
отчисления на социальные нужды	7 658	5 570
амортизация	994	941
прочие затраты	29 759	32 323
изменение остатков НЗП	(2858)	993
Итого	81 682	72 459

Состав затрат, %

<i>Наименование затрат</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>	<i>2024г</i>
Зарплата	46,9	50,4	50,1
Внебюджетные фонды	9,3	9,4	9,9
Обслуживание здания	16	19,7	16,5
Материалы	4,9	1,7	2,1
Основные средства (амортизация)	1,3	1,5	1,3
Ремонт основных средств	7,5	5,4	9,6
Услуги связи	1,5	0,5	0,4
Прочие	12,6	11,4	10,1
ИТОГО:	100	100	100

По результатам деятельности за 2024 год Обществом получена прибыль размере **19 702 тыс. руб.**

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества размер чистых активов имеет положительную величину и составил 154 637 тыс. руб., при этом на 31.12.2023 чистые активы имели также положительную величину в сумме 134 935 тыс. руб.

Базовая прибыль (убыток) на акцию за 2024 г. составила **167 руб.**

Дивиденды, начисленные по результатам работы АО «Ленгипромез» (рублей на 1 акцию)

	2006 г	2007 г	2008 г	2009 г	2010 г.	2011 г-2024 г.
ИТОГО:	300	350	250	350	450	0

Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2024 со сроком погашения 2025 год у Общества имеется:

Краткосрочная дебиторская задолженность – **7 003 тыс. руб.**

Краткосрочная кредиторская задолженность - **12 707 тыс. руб.**

Среднесписочная численность персонала по сравнению с 2023 годом не уменьшилась. В 2024 году принято 3 человека, уволено 7 человек.

На 01.01.2025 года численность персонала составляет 37 человек.

Генеральный директор



В.В.Свечина

Главный бухгалтер



В.М. Иванова