

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров
24 июня 2024 г.

Протокол от 25 июня 2024 г.

Председатель годового общего
собрания акционеров

А.О. Щечелов_____

Секретарь годового общего
собрания акционеров

А.Б. Сухотина_____

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «Ленгипромез» за 2023 год

АО «Ленгипромез»

ИНН 7810203996 КПП 781001001 ОГРН 1027804851689
196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151,офис 202

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Деятельность АО «Ленгипромез» в 2023 году, в соответствии с уставными целями, была направлена на выполнение следующих основных задач:

- * разработку и реализацию проектной продукции, обеспечивающей строительство новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий металлургического комплекса Российской Федерации;
- * разработку и реализацию проектной продукции, обеспечивающей строительство объектов других отраслей промышленности;
- * авторский надзор за строительством объектов, выполненных по проектам АО «Ленгипромез».
- * Сдачу помещений в аренду.

Оценка финансового состояния и результатов хозяйственной деятельности

<i>Выручка, тыс. руб.</i>	<i>ОКВЭД</i>	<i>2022 год</i>	<i>2023 год</i>
Реализации проектных работ:	71.11.1	13 950	45 814
Сдача офисных помещений в аренду	68.20.2	43 598	57 335
Итого:		57 548	103 149

Основной деятельностью института в 2023 году являлась сдача офисных помещений в аренду.

Информация по сегментам

Операционные сегменты:

Сегменты	Выручка от продажи		Прибыль (+) /убыток (-)	
	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %
Проектные работы	45 814	44,42	15 872,8	24,75
Сдача в аренду помещений	57 335	55,58	48 247,3	75,25
Итого	103 149	100	64 120,1	100

Географически работы выполнялись в Санкт-Петербурге.

Основные показатели работы АО «Ленгипромез»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>
1	Объем сдачи проектной продукции, всего	тыс. руб.	26 552	13 950	45 814
	в т.ч. выполнено собственными силами	тыс. руб.	16 412	13 950	34 239
2	Среднесписочная численность	человек	67	43	37
	в т.ч. производственный персонал	человек	30	10	7
3	Среднегодовая выработка на одного работающего	тыс. руб.	547	1395	4 891
4	Управленческие расходы	тыс. руб.	34 206	36 490	33 429
5	Прибыль от основной деятельности, всего	тыс. руб.	-17 257	-27	30 691
6	Прибыль от деятельности, не связ. с производством, всего	тыс. руб.	59	-5 073	1 298
7	Прибыль, всего	тыс. руб	-17 198	-5100	31 989

За отчетный год объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил **34 239 тыс. руб.**

По сравнению с 2022 годом объем работ, выполненных собственными силами, **увеличился на 145%.**

Распределение объема проектных работ по Заказчикам, тыс. руб.:

<i>Наименование Заказчика</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2021 году, тыс. руб.</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2022 году, тыс. руб.</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2023 году, тыс. руб.</i>
ООО «Северные технологии»			34 000
АО «Уральская Сталь»	3 350	1 500	
ООО «Городской институт проектирования мет.заводов»	12 862		
АО «УРАЛГИПРОМЕЗ»			6 000
ПАО «ЧКПЗ»	200		
АО «ОЭС»		11 500	5 814
ООО «СИП»		950	
Всего:	16 412	13 950	45 814

Заработная плата

	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>
Заработная плата, <i>тыс. руб.</i>	30 214	29 919	31 053
в т.ч. производственный персонал, <i>тыс.руб.</i>	10 465	6 758	10 100
Среднесписочная численность, <i>человек</i>	67	43	37
в т.ч. производственный персонал, <i>человек</i>	30	10	7
Средняя зарплата за год, <i>тыс.руб.</i>	451	696	839
в т.ч. производственный персонал, <i>тыс. руб.</i>	349	676	1443
Среднемесячная зарплата, <i>рублей</i>	37 579	57 983	69 939
Среднемесячная зарплата производственного персонала, <i>рублей</i>	29 071	56 317	120 238
Среднегодовая выработка на 1 работающего, <i>тыс. руб.</i>	547	1 395	6 545
Фонд оплаты труда (<i>зарплата и взносы в фонды страхования</i>)	37 934	36 995	37 561

	<i>2021/2020</i>	<i>2022/2021</i>	<i>2023/2022</i>
Среднегодовая выработка на 1 работающего (производственный персонал), в % к предыдущему году	34,4	255	469
Среднемесячная зарплата производственного персонала, в % к предыдущему году	67,3	193,7	213,5

Поступления денежных средств (тыс. руб.) без НДС

<i>Наименование показателя</i>	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>
ПИР	27 271	11 926	39 294
Авансы	236	4 660	9 200
Аренда	23 470	43 112	59 724
От продажи внеоборотных активов	1 394	121	345
Прочие	26 214	2 649	19 423
ИТОГО:	78 585	62 468	127 986

Платежи (тыс. руб.) без НДС

Наименование показателя	2021г	2022г	2023г
Оплата труда	34 607	34 408	34 810
Оплата поставщикам	27 732	23 185	29 655
Прочие платежи	10 817	9 807	63 976
ИТОГО:	73 156	67 400	128 441

Состав затрат, %

Наименование затрат	2021г	2022г	2023г
Зарплата	47	47	50
Внебюджетные фонды	10	9	9
Обслуживание здания	16	25	20
Материалы	5	2	2
Основные средства (амортизация)	1	2	2
Ремонт основных средств	8	9	5
Услуги связи	1	1	1
Прочие	12	5	11
ИТОГО:	100	100	100

По результатам деятельности за 2023 год организацией получена прибыль размере **25288 тыс. руб.**

По состоянию на 31.12.2023 года у Организации размер чистых активов имеет положительную величину и составил **135 099 тыс. руб.**, при этом на 31.12.2022 чистые активы имели также положительную величину в сумме 109 871 тыс. руб.

Сумма прибыли на одну акцию составила **214 руб.** за 2023 г.

Дивиденды, начисленные по результатам работы АО «Ленгипромет» (рублей на 1 акцию)

	2006 г	2007 г	2008 г	2009 г	2010 г.	2011 г-2023 г.
ИТОГО:	300	350	250	350	450	0

Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2023 со сроком погашения 2024год у Общества имеется:

Краткосрочная дебиторская задолженность - **9 519 444,31 руб.**

Краткосрочная кредиторская задолженность - **16 789 272,86 руб**

Среднесписочная численность персонала по сравнению с 2022 годом уменьшилась на 6 человек. В 2023 году принято 9 человек, уволено 6 человек.

На 01.01.2024 года численность персонала составляет 42 человека.

Генеральный директор

В.Н. Кривошапов

Главный бухгалтер

В.М. Иванова