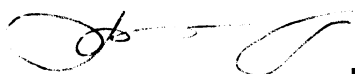


ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «Ленгипромез» за 2021 год

Генеральный директор
АО «Ленгипромез»



В.Н. Кривошапов

Главный бухгалтер
АО «Ленгипромез»



В.М. Иванова

ОГЛАВЛЕНИЕ

	№ листа
1. Аудиторское заключение годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Ленгипромез» за 2021 г.	1
2. Пояснительная записка к годовому отчету за 2021 г.	5
3. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г.	9
4. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.	11
5. Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 г.	13
6. Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 г.	17
7. Расчет стоимости частных активов АО «Ленгипромез»	19
8. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:	20
Наличие и движение нематериальных активов;	29
Наличие и движение основных средств	32
Наличие и движение финансовых вложений	35
Наличие и движение запасов	37
Дебиторская и кредиторская задолженность.	
Наличие и движение;	39
Затраты на производство (расходы на продажу)	42
Оценочные обстоятельства	43
9. Сведения о кандидатах в Совет директоров	44
10. Сведения о кандидатах в Ревизионную комиссию	45



АУДИТ
2012/1

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «Ленгипромез»
за 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Ленгипромез»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Ленгипромез» (АО «Ленгипромез», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1027804851689, 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151, офис 202), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2021X год;
 - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на раздел «Долгосрочные активы к продаже» пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором описано, что у Общества имеется актив, находящийся в г. Днепр (Украина) - офисное помещение площадью 921 кв.м., стоимостью 51 973 тыс. руб. В связи с невозможностью его использования актив признан активом к продаже на основании решения совета директоров от 19.06.2020.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предыдущий отчетный период (2020 год) был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 22.03.2021.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате

недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АудитОнлайн»

Руководитель задания



Л.М. Кошолкина
Квалификационный аттестат аудитора K019417
ОРНЗ 22006271518

Л.М. Кошолкина
Квалификационный аттестат аудитора K019417
ОРНЗ 22006271518

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитОнлайн»,
ОГРН 5167746191674,
109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 27/26, стр 1, ком. А пом. VIII к. 5,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606062656

Дата аудиторского заключения
«31» марта 2022 г.

АО «Ленгипромез»

ИНН 7810203996 КПП 781001001 ОГРН 1027804851689
196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151,офис 202

Пояснительная записка к годовому отчету за 2021 год

Деятельность АО «Ленгипромез» в 2021 году, в соответствии с уставными целями, была направлена на выполнение следующих основных задач:

- * разработку и реализацию проектной продукции, обеспечивающей строительство новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий металлургического комплекса Российской Федерации;
- * разработку и реализацию проектной продукции, обеспечивающей строительство объектов других отраслей промышленности;
- * авторский надзор за строительством объектов, выполненных по проектам АО «Ленгипромез».
- * Сдачу помещений в аренду.

Оценка финансового состояния и результатов хозяйственной деятельности.

Выручка, тыс.руб.	ОКВЭД	2019 год	2020 год	2021 год
От реализации проектных работ:	71.11.1	92 111	77 994	26 552
Прочие работы, услуги	71.11.1	1 366	1 557	170
Сдача офисных помещений в аренду	68.20.2	36 421	26 092	23 272
Итого:		129 898	105 643	49 994

Основной деятельностью института является разработка проектной документации на строительство и реконструкцию предприятий металлургического комплекса

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019г	2020г	2021г
1	Объем сдачи проектной продукции, всего	тыс. руб.	92 111	77 994	26 552
	в т.ч. выполнено собственными силами	тыс. руб.	73 342	62 001	16 412
2	Себестоимость проектных работ, выполненных собственными силами	тыс. руб.	72 363	65 044	16 778
3	Среднесписочная численность	человек	87	79	67
	в т.ч. производственный персонал	человек	47	39	30
4	Среднегодовая выработка на одного работающего	тыс.руб.	1 560	1 590	547
5	Управленческие расходы	тыс.руб.			34 206
6	Прибыль, всего	тыс. руб.	18 068	6 238	-17 257
	в т.ч. от реализации проектной продукции	тыс. руб.	979	-3 043	-366
7	Фонд оплаты труда (K70+K69)	тыс. руб.	58 010	53 663	37 934

За отчетный год объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил **16 412** тыс. рублей.

По сравнению с 2020 годом объем работ, выполненных собственными силами, *уменьшился* на 66%.

Распределение объема проектных работ, выполненных собственными силами по Заказчикам, тыс. руб.:

Наименование Заказчика	Объём выполненных работ собственными силами в 2019 году, тыс. руб.	Объём выполненных работ собственными силами в 2020 году, тыс. руб.	Объём выполненных работ собственными силами в 2021 году, тыс. руб.
АО «ВМЗ»	22 659	21 453	
АО «Уральская Сталь»	24 600	26 350	3 350
Городской институт проектирования мет. заводов ООО	12 475	3 915	12 862
Северсталь-Шексна	9 758		
СЕВЕРСТАЛЬ ПАО	1 350	10 283	
ПАО «ЧКПЗ»			200
ОАО ВО «Тяжпромэкспорт»	2 500		
Прочие:			
Всего:	73 342	62 001	16 412

Зарботная плата

	2019г	2020г	2021г
Зарботная плата, начислено, <i>тыс. руб.</i>	45 102	41 446	30 214
Среднесписочная численность, <i>человек</i>	87	79	67
Средняя зарплата за год, <i>тыс.руб.</i>	518	525	451
Среднемесячная зарплата, <i>рублей</i>	43 201	43 719	37 579
Среднемесячная зарплата производственного персонала, <i>рублей</i>	42 603	43 178	29 071

	2019/2018	2020/2019	2021/2020
Среднегодовая выработка на 1 работающего (производственный персонал), в % к предыдущему году	143,0	101,9	34,4
Среднемесячная зарплата производственного персонала, в % к предыдущему году	125,1	101,3	67,3

Поступления денежных средств (тыс. руб.), без НДС

Наименование показателя	2019г	2020г	2021г
ПИР	96 763	79 033	27 271
Авансы	3 810	340	236
Аренда	36 125	22 045	23 470
От продажи внеоборотных активов	2 245		1 394
Прочие	6 922	8 985	26 181
ИТОГО:	145 865	110 403	78 552

Платежи (тыс. руб.), без НДС

	2019г	2020г	2021г
Зарплата	48 210	43 221	28 618
Командировочные расходы	1 586	390	130
Материалы	4 975	1 728	2 766
Приобретение основных средств	2 396	442	189
Программные продукты	467	1 788	644
Обслуживание здания	7 814	4 486	6 593
Ремонт служебных помещений	12 194	13 276	4 218
Содержание автотранспорта	1 478	319	719
Услуги связи	925	919	829
Аренда земли	284	284	284
Семинары, профессиональное образование	254	26	236
Оплата проектных работ субподрядчиков	15 656	15 993	9 270
Расчеты с бюджетом	16 016	15 863	8 514
Расчеты с внебюджетными фондами	12 357	9 715	5 989
Выплачены дивиденды			
Авансы выданные	239	425	
Прочие расходы	5 253	1 081	4 157
ИТОГО:	130 104	109 956	73 156

Состав затрат, %

Наименование затрат	2019г	2020г	2021г
Зарплата	47	50	47
Внебюджетные фонды	13	11	10
Командировочные	2		
Обслуживание здания	14	12	16
Материалы	5	5	5
Основные средства (амортизация)		1	1
Ремонт основных средств	13	13	8
Услуги связи	1	1	1
Прочие	5	7	12
ИТОГО:	100	100	100

Дивиденды, начисленные по результатам работы АО «Ленгипромез» (рублей на 1 акцию)

	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г.	2011г-2021г.
ИТОГО:	300	350	250	350	450	0

Среднесписочная численность персонала (в основном производственного) по сравнению с 2020 годом уменьшилась на 12 человек. В 2021 году принято 4 человека, уволено 30 человек.

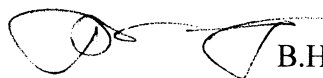
На 01.01.2022года численность персонала составляет 63 человека.

Заключен договор добровольного медицинского страхования сотрудников института на 2021год на сумму 1 980 059 рублей и на 2022год на сумму 1 508 475 рублей с компанией «МЕДЭКСПРЕСС САО».

Приобретено с обновлением и продлением на 2021 и 2022 годы лицензионных программ на сумму 52 500 рублей.

Подготовка кадров осуществлялась на основе утвержденного плана повышения квалификации. В 2021 году переподготовку и повышение квалификации по направлениям прошли 8 человек. Было затрачено 230 400 рублей.

Генеральный директор

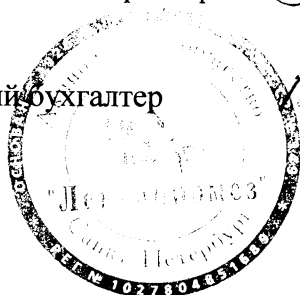


В.Н.Кривошапов

Главный бухгалтер



В.М.Иванова



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12247	16	
Местонахождение (адрес)	196247, Санкт-Петербург г, Ленинский пр-кт, д. № 151, оф. 202	по ОКЕИ		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО "АУДИТОНЛАЙН"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7724385439	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	5167746191674	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	17 375	19 565	71 827
	в том числе:				
	долевое участие в строительстве офисного центра в г.Днепре (Украина)		-	-	51 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 516	474	29
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 891	20 039	71 856
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	625	105	3 826
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	16 748	16 886	18 504
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	53 000	56 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 577	1 148	701
	Прочие оборотные активы	1260	51 977	51 980	7
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже		51 973	51 973	-
	Итого по разделу II	1200	105 927	123 119	79 538
	БАЛАНС	1600	126 818	143 158	151 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 177	1 177	1 177
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	10 055	10 055	10 055
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 615	115 881	114 429
	Итого по разделу III	1300	112 849	127 115	125 663
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 030	1 920	1 040
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 030	1 920	1 040
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	10 089	11 595	22 170
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 850	2 528	2 521
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 939	14 123	24 691
	БАЛАНС	1700	126 818	143 158	151 394



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"	ИНН	00188185		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810203996		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12247	16	
Публичные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	49 994	105 643
6	Себестоимость продаж	2120	(33 045)	(99 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 949	6 238
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 206)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 257)	6 238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 152	1 463
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 575	-
	Прочие расходы	2350	(6 668)	(4 656)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 198)	3 045
	Налог на прибыль	2410	2 932	(1 593)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 159)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 932	(435)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 266)	1 452

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 266)	1 452
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Княвошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 177	-	10 055	2	115 881	127 115
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 266)	(14 266)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(14 266)	(14 266)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 177	-	10 055	2	101 615	112 849

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	112 849	127 116	125 663



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

21

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
00188185		
7810203996		
71.11.1		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	53 686	105 769
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 507	80 927
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23 470	22 423
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 709	2 419
Платежи - всего	4120	(68 999)	(108 874)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27 732)	(47 409)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 607)	(52 937)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(129)	(2 021)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 531)	(6 507)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 313)	(3 105)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 899	4 634
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 394	220
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	23 505	4 414
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 157)	(1 082)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 390)	(455)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 767)	(627)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 742	3 552

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 429	447
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 148	701
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 577	1 148
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Виношопов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	17 375	19 565	71 827
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	3 516	474	29
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	625	105	3 826
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	16 748	16 886	18 504
Финансовые вложения краткосрочные	1240	30 000	53 000	56 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 577	1 148	701
Прочие оборотные активы	1260	51 977	51 980	7
ИТОГО активы	-	126 818	143 158	151 394
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 030	1 920	1 040
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	10 089	11 595	22 170
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 850	2 528	2 521
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	13 969	16 043	25 731
Стоимость чистых активов	-	112 849	127 116	125 663

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Ленгипромез»
за 2021 год.

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Акционерное общество «Ленгипромез»

Сокращенное наименование: АО «Ленгипромез»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151, офис 202

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151

ИНН/ КПП 7810203996 / 781001001

ОГРН 1027804851689

ОКТМО 40375000

Дата государственной регистрации: № 1638 от 30.11.1992г.

Акционерное общество «Ленгипромез» учреждено Решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 23 ноября 1992 года и зарегистрировано решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 1980 от 30 ноября 1992г, свидетельство о государственной регистрации № 1638 в форме преобразования Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Государственной программой приватизации на 1992 год (план приватизации от 23 ноября 1992 года), Указам Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992г. № 721 и другими законодательными актами РФ.

Общество является правопреемником прав и обязанностей Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» («Ленгипромез»), созданного по Приказу ВСНХ от 03.02.1926г № 349.

В соответствии с нормами части 9 ст.3 Федерального закона от 05.05.2014г № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации Общество изменило форму акционирования.

25 мая 2017года МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу зарегистрирован Устав Общества в новой редакции и внесена запись в ЕГРЮЛ о новом наименовании Общества.

Полное наименование: Акционерное общество «Ленгипромез».

Сокращенное наименование: АО «Ленгипромез».

Обособленные подразделения Общества:

* Не имеет

Представительства Общества:

* Не имеет

Сведения о дочерних и зависимых обществах:

* На 31.12.2021года не имеет

Основные виды деятельности Общества:

* Разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий металлургического комплекса Российской Федерации;

разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство объектов других отраслей промышленности;

авторский надзор за строительством объектов, выполненных по проектам АО «Ленгипромез»

- * Сдача помещений в аренду
- * Прочие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Лицензии, выданные на осуществление отдельных видов деятельности

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008г «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» с 01.01.2010года отменено действие лицензий на проектирование в строительной отрасли.

Официальным документом, дающим право проектирования в строительстве теперь является допуск к работам по подготовке проектной документации, выдаваемый саморегулируемой организацией (СРО).

Институтом получено свидетельство № П-013-7810203996-10112015-086 от 10.11.2015г, выданное СРО Союз «ПРОЕКТЦЕНТР», членом которого является АО «Ленгипромез», о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Среднесписочная численность работников Общества

- * в 2019 году - 87 чел.
- * в 2020 году - 79 чел.
- * в 2021 году - 67 чел.

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2021года имеет размер 1 177 400 рублей и разделен на следующие акции:

- * Обыкновенные именные бездокументарные акции – 117 740 штук.

Номинальная стоимость акций – 10 рублей. Акции в торгах на бирже не участвуют.

Реестродержатель Общества

Наименование: Акционерное общество "НРК-Р.О.С.Т."; место нахождения: Российская Федерация, 107076, Москва г, Стромьнка ул, дом 18, корпус 5Б, помещение IX. Северо-Западный филиал АО «НРК-Р.О.С.Т.», место нахождения: 194044, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Беловодский переулок, д.6; телефон (812) 424-21-22; номер лицензии: 045-13976-000001, дата выдачи 03.12.2002г, срок действия: без ограничения срока действия; орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации; дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 11.09.2013года (Дополнительное соглашение №1 от 06.10.2015года к договору № 130911/ЛГПР от 11.09.2013г).

Аудитор Общества

ООО "АУДИТОНЛАЙН", член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11606062656.

Факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента не имеется. Существенных интересов, связывающих аудитора с эмитентом нет. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги аудитором не имеется.

Организационная структура Общества

В соответствии с Уставом АО «Ленгипромез» органами управления Общества являются:

- Общее собрание Акционеров. Общее собрание акционеров Общества является высшим органом управления Обществом;

- Совет директоров Общества. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества;

- Единичный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества: Кривошапов Владимир Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Иванова Виктория Михайловна.

В совет директоров входят следующие лица:

- 1.Кривошапов Владимир Николаевич – АО «Ленгипромез», генеральный директор;
- 2.Козлович Михаил Олегович – АО «Ленгипромез», зам.ген.дир. по корп.развитию;
- 3.Щечелов Александр Олегович – АО «Ленгипромез», управляющий хоз.делами;
- 4.Иванова Виктория Михайловна – АО «Ленгипромез»; главный бухгалтер;
- 5.Насредин Валентин Хабибович - АО «Ленгипромез», первый зам.ген.директора

Информация о связанных сторонах.

ООО «Ленгипромез»	ИНН 7810228415
Кривошапов Владимир Николаевич	АО «Ленгипромез» Генеральный директор
Козлович Михаил Олегович	АО «Ленгипромез» зам.ген.дир. по корп.развитию
Щечелов Александр Олегович	АО «Ленгипромез» Управляющий хоз.делами
Китаева Людмила Борисовна	Акционер АО «Ленгипромез»
Насредин Валентин Хабибович	АО «Ленгипромез» первый зам.ген.директора

ООО «Ленгипромез», которое владеет более 50% акций АО «Ленгипромез». ООО «Ленгипромез» оказывает информационные услуги, а также арендует помещение, принадлежащее АО «Ленгипромез».

Краткосрочные вознаграждения АУП (зарплата вместе с зарплатными налогами и отпускными), руб.:

Кривошапов Владимир Николаевич - Генеральный директор — 1494280;

Насредин Валентин Хабибович - первый заместитель генерального директора – 1386051;

Козлович Михаил Николаевич – заместитель генерального директора по корпоративному развитию, председатель Совета директоров – 923471;

Кривошапов Сергей Владимирович – заместитель генерального директора – 1092406.

Щечелов Александр Олегович – управляющий хозяйственной частью – 1820275.

Сведения о сделках, совершенных членами Совета директоров в течение отчетного года, по приобретению или отчуждению акций Общества - **указанных сделок не совершалось.**

Состав ревизионной комиссии АО «Ленгипромез»:

ФИО	Место работы, должность
Яркин Альберт Александрович	АО «Ленгипромез», помощник управляющего делами
Кривошапова Елена Юрьевна	АО «Ленгипромез», ведущий экономист
Егунова Ольга Владимировна	АО «Ленгипромез», нач.организационного отдела

Основа представления информации в отчетности

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой Общества и в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Изменений в учетной политике не было.

На основании п.8 ПБУ 8/2010 оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов прочее.

ПБУ 18/02 применяется балансовым методом без отражения в учете ВР и ПР

Организация приняла решение о применении новых ФСБУ с 2022 года: ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Общие вопросы организации бухгалтерского учета, способы ведения бухгалтерского учета и оценка отдельных видов имущества и обязательств.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, определенного классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы. Утверждено Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г №1 (в редакции 10.12.2010г).

Объекты стоимостью до 40 000 рублей за единицу учитываются на счете 10 «Материалы» и списываются на затраты в полной стоимости по мере отпуска в эксплуатацию. Для обеспечения контроля данные объекты учитываются на забалансовом счете МЦ.04.

Основные средства включают в себя здание, оборудование, компьютеры, транспортные средства, производственные и хоз.инвентарь, земельный участок.

С 2022 года согласно новому ФСБУ 6/2020 «Основные средства» будут пересмотрены все группы ОС, СПИ и часть будет переведена в малоценное имущество.

ОС безвозмездно никому не передавалось. Реконструкция и консервация не производилась.

Автотранспорт используется для административно- хозяйственных нужд АО «Ленгипромез» и на 31.12.2021года состоит из **двух автомобилей** PORSCHE CAYENNE; PEGEOT TRAVELLER.

Обществу принадлежит 54% здания, в котором оно размещается по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151 (Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0161/2006-332 от 01.09.2015г. Повторное, взамен свидетельства от 18.04.2006г).

Общая площадь в здании, которая принадлежит Обществу составляет (20479,7*0,54) 11059,038 м².

В соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ, пунктом 3.7. Положения о Комитете по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016г № 207 « О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга».

Приказ Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга № 166-П от 23.12.2019года.

Кадастровая стоимость здания (кадастровый № 78:14:0007553:3033) = 431 369 456,76 * 0,54 = **232 939 506,65** рублей. Наименование объекта - Институт.

Кадастровая стоимость земельного участка под зданием института (кадастровый № 78:14:0007553:6) = 19 916 316,83 * 0,54 = **10 754 811,09** рублей.

Вид разрешенного использования – для научно-исследовательских целей.

Первоначальная стоимость здания на 31.12.2021 года составляет 16 576,6 тыс. руб.

Первоначальная стоимость прочих основных средств на 31.12.2021 года составляет 21 975,9 тыс. руб., в том числе: машины и оборудование – 5 678,0 тыс. руб., транспортные средства – 4 416,9 тыс. руб., производственный и хозяйственный инвентарь – 1 769,6 тыс. руб., другие виды основных средств – 10 111,4 тыс. руб.

Балансовая стоимость земельного участка под зданием института – 3 552,2 тыс. руб.

НМА

Товарный знак ЛЕНГИПРОМЕЗ. Регистрация словесного товарного знака в РФ. Свид.№ 415319 от 05.08.2010г. Зарегистрировано в ФИПС РОСПАТЕНТА РФ по 16, 35, 37, 38 и 42 классам Международной классификации товаров и услуг (МКТУ-9) # ИНН организации: 7810203996/781001001. Срок действия регистрации продлён до 16.10.2028года.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

МПЗ

Материалы, отпущенные в эксплуатацию, оцениваются по средневзвешенной стоимости каждого вида запасов и определяется как частное от деления общей стоимости на их количество, соответственно складывающееся из стоимости и количества по остатку на начало месяца и поступлений в отчетном месяце. Поскольку для проектных работ и аренды отсутствует необходимость использовать МПЗ, то организация применяет упрощенный учет МПЗ, затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

На забалансовых счетах отражена:

Сч.007 просроченная дебиторская задолженность (списана 29.03.2021, истек срок 5 лет);

Сч. Мц.04 – инвентарь и хоз.принадлежности в эксплуатации;

Сч. 001 – банкомат в холле здания

Долгосрочные активы к продаже

У Общества имеется актив, находящийся на Украине г.Днепр- офисное помещение площадью 921 кв.м. Объект принят на учет как незавершенное строительство в 2013 году. В июне 2020году получено свидетельство о собственности. По решению Совета директоров от 19.06.2020г. в связи с невозможностью использования переведен в состав долгосрочных активов к продаже на сумму 51972966 руб.

Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2021 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в 1830000 руб., срок исполнения — 2022 год и резерв для ликвидации ЧС 200000руб.

Информация об экологической деятельности организации

В результате хозяйственной деятельности в организации образуются отходы, относящиеся к I, IV классам опасности.

Основными мероприятиями по снижению негативного воздействия на окружающую среду являются:

- заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз, прием и переработку отходов. В 2021 году пролонгирован договор с ООО «Релайтер» на вывоз отходов и заключен договор с ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС» и ООО «Новый Свет ЭКО» на размещение отходов с последующей утилизацией.

Оценка финансового состояния и результатов хозяйственной деятельности

Выручка, тыс.руб.	ОКВЭД	2020 год	2021 год
От реализации проектных работ:	71.11.1	77 994	26 552
Прочие работы, услуги	71.11.1	1 557	170
Сдача офисных помещений в аренду	68.20.2	26 092	23272
Итого:		105 643	49 994

Основной деятельностью института является разработка проектной документации на строительство.

Информация по сегментам

Операционные сегменты:

Сегменты	Выручка от продажи		Прибыль (+) /убыток (-)	
	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %
Проектные работы	26722	53,45	196	1
Сдача в аренду помещений	23272	46,55	17145	99
Итого	49 994	100	17258	100

Географически работы выполнялись в Санкт-Петербурге.

Основные показатели работы АО «Ленгипромез»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019г	2020г	2021г
1	Объем сдачи проектной продукции, всего	тыс. руб.	92 111	77 994	26 552
	в т.ч. выполнено собственными силами	тыс. руб.	73 342	62 001	16 412
2	Среднесписочная численность	человек	87	79	67
	в т.ч. производственный персонал	человек	47	39	30
3	Среднегодовая выработка на одного работающего	тыс. руб.	1 560	1 590	547
4	Управленческие расходы	тыс. руб.	-	-	34 206
5	Прибыль, всего	тыс. руб.	18 068	6 238	-17 257
6	Фонд оплаты труда (зарплата и налоги в фонды страхования)	тыс. руб.	58 010	53 663	37 934

За отчетный год объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил **16 412 тыс. руб.**

По сравнению с 2020 годом объем работ, выполненных собственными силами, *снизился на 66%*.

Распределение объема проектных работ по Заказчикам, тыс. руб.:

Наименование Заказчика	Объём выполненных работ собственными силами в 2019 году, тыс. руб.	Объём выполненных работ собственными силами в 2020 году, тыс. руб.	Объём выполненных работ собственными силами в 2021 году, тыс. руб.
АО «ВМЗ»	22 659	21 453	
АО «Уральская Сталь»	24 600	26 350	3 350
Городской институт проектирования мет. заводов ООО	12 475	3 915	12 862
Северсталь-Шексна	9 758		
СЕВЕРСТАЛЬ ПАО	1 350	10 283	
ПАО «ЧКПЗ»			200
ОАО ВО «Тяжпромэкспорт»	2 500		
Прочие:			
Всего:	73 342	62 001	16 412

Заработная плата

	2019г	2020г	2021г
Заработная плата, начислено, <i>тыс. руб.</i>	45 102	41 446	30 214
в т.ч. производственный персонал, тыс.руб.	24 028	20 208	10 465
Среднесписочная численность, <i>человек</i>	87	79	67
в т.ч. производственный персонал, человек	47	39	30
Средняя зарплата за год, <i>тыс.руб.</i>	518	525	451
в т.ч. производственный персонал, тыс. руб.	511	518	349
Среднемесячная зарплата, <i>рублей</i>	43 201	43 719	37 579
Среднемесячная зарплата производственного персонала, <i>рублей</i>	42 603	43 178	29 071
Среднегодовая выработка на 1 работающего, тыс. руб.	1 560	1 590	547

	2019/2018	2020/2019	2021/2020
Среднегодовая выработка на 1 работающего (производственный персонал), в % к предыдущему году	143,0	101,9	34,4
Среднемесячная зарплата производственного персонала, в % к предыдущему году	125,1	101,3	67,3

Поступления денежных средств (тыс. руб.) без НДС

Наименование показателя	2019г	2020г	2021г
ПИР	96 763	79 033	27 271
Авансы	3 810	340	236
Аренда	36 125	22 045	23 470
От продажи внеоборотных активов	2 245		1 394
Прочие	6 922	8 985	26 181
ИТОГО:	145 865	110 403	78 552

Платежи (тыс. руб.) без НДС

	2019г	2020г	2021г
Зарплата	48 210	43 221	28 618
Командировочные расходы	1 586	390	130
Материалы	4 975	1 728	2 766
Приобретение основных средств	2 396	442	189
Программные продукты	467	1788	644
Обслуживание здания	7 814	4 486	6 593
Ремонт служебных помещений	12 194	13 276	4 218
Содержание автотранспорта	1 478	319	719
Услуги связи	925	919	829
Аренда земли	284	284	284
Семинары, профессиональное образование	254	26	236
Оплата проектных работ субподрядчиков	15 656	15 993	9 270
Расчеты с бюджетом	16 016	15 863	8 514
Расчеты с внебюджетными фондами	12 357	9 715	5 989
Выплачены дивиденды	-		
Авансы выданные	239	425	
Прочие расходы	5 253	1 081	4 157
ИТОГО:	130 104	109 956	73 156

Состав затрат, %

Наименование затрат	2019г	2020г	2021г
Зарплата	47	50	47
Внебюджетные фонды	13	11	10
Командировочные	2		
Обслуживание здания	14	12	16
Материалы	5	5	5
Основные средства (амортизация)		1	1
Ремонт основных средств	13	13	8
Услуги связи	1	1	1
Прочие	5	7	12
ИТОГО:	100	100	100

Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2021 со сроком погашения 2022год у Общества имеется:

Краткосрочная дебиторская задолженность - 12368150руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность - 10088745руб.

По дебиторской задолженности ООО «Юг» в сумме 4 379 850руб. в 2021году проводились судебные рассмотрения, которые наше Общество выиграло. В связи с этим резерв по сомнительным долгам не создавался.

Дивиденды, начисленные по результатам работы АО «Ленгипромез» (рублей на 1 акцию)

	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г.
ИТОГО:	300	350	250	350	450

С 2011 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

События после отчетной даты не выявлены.

Финансовые вложения

Денежные средства находятся на депозитных счетах в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк с продлением срока и пересмотров процентов.

Полученные/выданные займы и кредиты

Общество выдает беспроцентные займы своим сотрудникам. Полученные займы и кредиты отсутствуют.

Информация по прекращаемой деятельности

Организация не планирует прекращать деятельность.

Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет

Ошибок прошлых лет не выявлено

Непрерывность деятельности

Общество не ведет деятельность с иностранными организациями. Влияние пандемии и спец.операции отразилось в небольшой степени.

Проектные работы не зависят ни от курса валют, ни от ограничений передвижений работников. Инженеры в период пандемии работали на удаленной работе.

В сегменте аренды произошли изменения только в замене арендаторов (несколько арендаторов отказались от продолжения деятельности и их помещения были сданы другим организациям). В период пандемии была несколько снижена арендная плата.

Руководство Общества полагает, что западные санкции, введенные против России в связи со специальной военной операцией на Украине, не ставят под сомнение непрерывность работы Общества, но все равно анализирует экономическую ситуацию в сложившихся условиях, чтобы принять соответствующие меры для продолжения работы.

Генеральный директор

В.Н.Кривошапов

Главный бухгалтер

В.М.Иванова



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)
	5110	за 2020г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2021г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)
	5111	за 2020г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сивашнов Владимир

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	189	-	(189)	-
	5250	за 2020г.	51 973	442	-	(52 415)	-
в том числе:							
компьютер	5241	за 2021г.	-	189	-	(189)	-
	5251	за 2020г.	-	152	-	(152)	-
Рег.№ 216512612101 от 19.11.2013г. Часть адм.зд.коммерч.назн.незав.стр-ва, 921 кв.м.,Украина	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	51 973	-	-	(51 973)	-
Бытовая техника	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	290	-	(290)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	4 356	4 031	5 307
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	413	413	413
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	1 417	1 417
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	5287	51 973	51 973	-



Руководитель

(подпись)

Кришанов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	53 000	-	224 000	247 000	-	912	-	30 000	-
	5315	за 2020г.	56 500	-	415 000	418 500	-	1 562	-	53 000	-
в том числе:											
Депозитный вклад	5306	за 2021г.	53 000	-	224 000	247 000	-	912	-	30 000	-
	5316	за 2020г.	56 500	-	415 000	418 500	-	1 562	-	53 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	53 000	-	224 000	247 000	-	912	-	30 000	-
	5310	за 2020г.	56 500	-	415 000	418 500	-	1 562	-	53 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель  (подпись)
Кривошапов Владимир
Савин Николайевич (проверка подписи)

9 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Виноградов Владимир
В.И. Виноградов
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505 5525	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2021г. за 2020г.	16 886 18 504	- -	8 179 9 163	78 -	(8 395) (10 781)	- -	- -	- -	- -	- -	16 748 16 886	- -
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2021г. за 2020г.	10 404 12 855	- -	4 855 5 802	- -	(5 923) (8 253)	- -	- -	- -	- -	- -	9 337 10 404	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2021г. за 2020г.	450 199	- -	37 259	- -	(372) (8)	- -	- -	- -	- -	- -	115 450	- -
Прочая	5513 5533	за 2021г. за 2020г.	6 032 5 450	- -	3 287 3 102	78 -	(2 100) (2 520)	- -	- -	- -	- -	- -	7 297 6 032	- -
	5514 5534	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2021г. за 2020г.	16 886 18 504	- -	8 179 9 163	78 -	(8 395) (10 781)	- -	- -	X X	- -	- -	16 748 16 886	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	11 596 22 170	3 435 1 238	- -	(4 962) (11 813)	- -	- -	21 -	- -	10 089 11 595
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	986	1 671	-	(487)	-	-	-	-	2 170
	5581	за 2020г.	5 142	254	-	(4 410)	-	-	-	-	986
авансы полученные	5562	за 2021г.	928	125	-	(778)	-	-	-	-	275
	5582	за 2020г.	5 274	467	-	(4 812)	-	-	-	-	929
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	4 324	1 234	-	(135)	-	-	21	-	5 444
	5583	за 2020г.	5 691	146	-	(1 512)	-	-	-	-	4 325
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	5 357	405	-	(3 561)	-	-	-	-	2 200
	5586	за 2020г.	6 062	372	-	(1 079)	-	-	-	-	5 355
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	11 596 22 170	3 435 1 238	- -	(4 962) (11 813)	- -	X X	21 -	- -	10 089 11 595

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Кривошапкин Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	722	4 450
Расходы на оплату труда	5620	26 807	41 446
Отчисления на социальные нужды	5630	5 284	9 139
Амортизация	5640	724	698
Прочие затраты	5650	34 218	40 002
Итого по элементам	5660	67 755	95 735
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(504)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	3 670
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	67 251	99 405

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Кривошапов Владимир Николаевич
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 528	2 652	(3 330)	-	1 850
в том числе:						
резерв для ликвидации ЧС	5701	200	-	-	-	200
Резерв на оплату отпусков	5702	2 328	2 652	(3 330)	-	1 650



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Сведения о кандидатах в Совет директоров

1. **Иванова Виктория Михайловна** – работает в АО «Ленгипромез» в должности главного бухгалтера. Согласие на выдвижение кандидатом в члены Совета директоров имеется.
2. **Козлович Михаил Олегович** – работает в АО «Ленгипромез» в должности зам. генерального директора по корпоративному развитию. Согласие на выдвижение кандидатом в члены Совета директоров имеется.
3. **Насрединов Валентин Хабибович** – работает в АО «Ленгипромез» в должности генерального директора. Согласие на выдвижение кандидатом в члены Совета директоров имеется,
4. **Щечелов Александр Олегович** – работает в АО «Ленгипромез» в должности управляющего хозяйственной частью АУП. Согласие на выдвижение кандидатом в члены Совета директоров имеется

Сведения о кандидатах в Ревизионную комиссию

1. **Егунова Ольга Владимировна** – работает в АО «Ленгипромез» в должности начальника организационного отдела. Согласие на выдвижение кандидатом в члены Ревизионной комиссии имеется.
2. **Кривошапова Елена Юрьевна** – работает в АО «Ленгипромез» в должности ведущего экономиста. Согласие на выдвижение кандидатом в члены Ревизионной комиссии имеется.
3. **Яркин Альберт Александрович** – работает в АО «Ленгипромез» в должности помощника управляющего делами. Согласие на выдвижение кандидатом в члены Ревизионной комиссии имеется.