

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской отчетности
Акционерного общества «Ленгипромез»
за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Ленгипромез»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Ленгипромез» (АО «Ленгипромез», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1027804851689), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Ленгипромез» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на раздел "Долгосрочные активы к продаже" пояснений к бухгалтерской отчетности, в котором описано, что у Общества имеется актив, находящийся в г. Днепр (Украина) - офисное помещение площадью 921 кв.м., стоимостью 51 973 тыс. руб. В связи с невозможностью его использования актив признан активом к продаже на основании решения совета директоров от 19.06.2020.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

И. Ю. Махова,
действующая от имени аудиторской организации на
основании доверенности № 1/03.10.2022 от 03.10.2022 г.,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006087424)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитОнлайн»,
ОГРН 5167746191674,
109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 27/26, стр 1, ком. А пом. VIII к. 5,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606062656

Дата аудиторского заключения
«30» марта 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Организация Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	00188185		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7810203996		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Местонахождение (адрес) 196247, Санкт-Петербург г, Ленинский пр-кт, д. № 151, оф. 202	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОНЛАЙН"	ИНН	7724385439		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5167746191674		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	23 115	23 449	19 565
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		5 104	4 356	4 031
	Право пользования активом		2 694	2 791	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 805	4 074	474
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 920	27 523	20 039
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	5 597	625	105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	10 266	16 748	16 886
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	30 000	53 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 646	6 577	1 148
	Прочие оборотные активы	1260	52 003	51 977	51 980
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже		51 973	51 973	51 973
	Итого по разделу II	1200	99 512	105 927	123 119
	БАЛАНС	1600	127 432	133 450	143 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 177	1 177	1 177
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	10 055	10 055	10 055
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	177	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98 462	103 170	115 881
	Итого по разделу III	1300	109 871	114 404	127 115
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 479	4 316	1 920
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 756	2 791	-
	Итого по разделу IV	1400	7 235	7 107	1 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	8 912	10 089	11 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 414	1 850	2 528
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 326	11 939	14 123
	БАЛАНС	1700	127 432	133 450	143 158



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	31	12	2022
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН	00188185	7810203996		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11.1	12247 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	384	384		
	по ОКЕИ				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	57 548	49 994
6	Себестоимость продаж	2120	(21 085)	(33 045)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 463	16 949
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 490)	(34 206)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27)	(17 257)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 050	1 152
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	791	5 575
	Прочие расходы	2350	(7 914)	(6 668)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 100)	(17 198)
	Налог на прибыль	2410	567	2 932
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	568	2 932
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 533)	(14 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 533)	(14 266)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2022
00188185		
7810203996		
ИНН	по ОКТО	
71.11.1	ОКВЭД 2	
12247	по ОКОПФ / ОКФС	16
384	по ОКЕН	

Организация Акционерное общество "ТЕНГИПРОМЭЗ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <u>За 2021 г.</u>	3100	1 177	-	10 055	-	115 881	127 115
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 555	1 555
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 555	1 555
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14 266)	(14 266)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14 266)	(14 266)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	1 177	-	10 055	2	103 170	114 404
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 533)	(4 533)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 533)	(4 533)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	175	(175)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 177	-	10 055	177	98 462	109 871

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	112 849	-	-	112 849
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	1 555	1 555
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	112 849	-	1 555	114 404
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	101 615	-	-	101 615
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	1 555	1 555
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	101 615	-	1 555	103 170
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	109 871	114 404	127 115



Кривошапов Владимир

Руководитель _____
(подпись)

Николаевич _____
(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОККОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
00188185		
7810203996		
71.11.1		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	62 189	53 686
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 586	27 507
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43 112	23 470
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 491	2 709
Платежи - всего	4120	(66 889)	(68 999)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 185)	(27 732)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 408)	(34 607)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(38)	(129)
прочие платежи	4129	(9 258)	(6 531)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 700)	(15 313)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	279	24 899
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	121	1 394
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	158	23 505
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(511)	(4 157)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(290)	(2 390)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(221)	(1 767)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(232)	20 742

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 932)	5 429
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 577	1 148
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 645	6 577
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)
	5110	за 2021г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)
В том числе:												
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2022г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)
	5111	за 2021г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		в том числе:	5121	в том числе:	5121
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Кривошапов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	Начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	526	-	(526)	-	
	5250	за 2021г.	-	189	-	(189)	-	
В том числе:								
Ремонт	5241	за 2022г.	-	526	-	(526)	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-	
Компьютер	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	189	-	(189)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	5 104	4 356	4 031
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2 694	2 791	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 259	413	413
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	3 552	3 825	5 004
Долгосрочные активы к продаже	5288	51 973	51 973	51 973



Руководитель Кривошапов Владимир Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	30 000	-	218 000	218 000	-	2 088	-	-	30 000	-	-
	5315	за 2021г.	53 000	-	224 000	247 000	-	912	-	-	30 000	-	-
в том числе:													
	5306	за 2022г.	30 000	-	218 000	218 000	-	2 088	-	-	30 000	-	-
	5316	за 2021г.	53 000	-	224 000	247 000	-	912	-	-	30 000	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	30 000	-	218 000	218 000	-	2 088	-	-	30 000	-	-
	5310	за 2021г.	53 000	-	224 000	247 000	-	912	-	-	30 000	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич _____
(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашения	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгот- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	16 748	-	4 383	-	162	(6 648)	-	-	-	-	-	14 646	-
в том числе:	5530	за 2021г.	16 885	-	8 159	-	78	(8 395)	-	-	-	-	-	16 748	(4 380)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	9 336	-	3 698	-	-	(4 774)	-	-	-	-	-	8 280	(4 380)
Авансы выданные	5531	за 2021г.	10 404	-	4 856	-	-	(5 923)	-	-	-	-	-	9 336	-
Прочая	5512	за 2022г.	115	-	19	-	(62)	-	-	-	-	-	-	72	-
	5532	за 2021г.	450	-	37	-	(372)	-	-	-	-	-	-	115	-
	5513	за 2022г.	7 297	-	686	-	162	(1 812)	-	-	-	-	-	6 314	-
	5533	за 2021г.	6 032	-	3 266	-	78	(2 100)	-	-	-	-	-	7 297	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	16 748	-	4 383	-	162	(6 648)	-	-	-	-	-	14 646	(4 380)
	5520	за 2021г.	16 885	-	8 159	-	78	(8 395)	-	-	-	-	-	16 748	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из Длго- в Краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	2 791	-	-	(35)	-	-	-	-	2 756
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	10 089	2 870	-	(4 050)	-	-	X	X	8 912
	5580	за 2021г.	11 596	3 435	-	(4 962)	-	-	-	21	10 089
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 170	137	-	(1 601)	-	-	-	-	706
	5581	за 2021г.	986	1 671	-	(487)	-	-	-	-	2 170
авансы полученные	5562	за 2022г.	275	2 652	-	(225)	-	-	-	-	2 702
	5582	за 2021г.	928	125	-	(778)	-	-	-	-	275
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	5 444	41	-	(1 712)	-	-	-	-	3 774
	5583	за 2021г.	4 324	1 234	-	(135)	-	-	-	21	5 444
кредиты	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	2 200	40	-	(511)	-	-	-	-	1 730
	5586	за 2021г.	5 357	405	-	(3 561)	-	-	-	-	2 200
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	10 089	2 870	-	(4 050)	-	-	X	X	8 912
	5570	за 2021г.	11 596	3 435	-	(4 962)	-	-	X	21	10 089

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Кривошапов Владимир
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	3 983	722
Расходы на оплату труда	5620	27 983	26 807
Отчисления на социальные нужды	5630	5 109	5 284
Амортизация	5640	860	724
Прочие затраты	5650	24 623	34 218
Итого по элементам	5660	62 558	67 755
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 983)	(504)
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	57 575	67 251

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 850	2 140	(2 576)	-	1 414



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Кривошапов Владимир
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Кривошапов Владимир Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
			за 2022г.		
			за 2021г.		
			за 2022г.		
			за 2021г.		
			за 2022г.		
			за 2021г.		



Руководитель Кривошапов Владимир Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

П О Я С Н Е Н И Я
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Ленгипромез»
за 2022год.

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Акционерное общество «Ленгипромез»

Сокращенное наименование: АО «Ленгипромез»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151, офис 202

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151

ИНН/ КПП 7810203996 / 781001001

ОГРН 1027804851689

ОКТМО 40375000

Дата государственной регистрации: № 1638 от 30.11.1992г.

Акционерное общество «Ленгипромез» учреждено Решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 23 ноября 1992 года и зарегистрировано решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 1980 от 30 ноября 1992г, свидетельство о государственной регистрации № 1638 в форме преобразования Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Государственной программой приватизации на 1992 год (план приватизации от 23 ноября 1992 года), Указам Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992г. № 721 и другими законодательными актами РФ.

Общество является правопреемником прав и обязанностей Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» («Ленгипромез»), созданного по Приказу ВСНХ от 03.02.1926г № 349.

В соответствии с нормами части 9 ст.3 Федерального закона от 05.05.2014г № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации Общество изменило форму акционирования.

25 мая 2017года МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу зарегистрирован Устав Общества в новой редакции и внесена запись в ЕГРЮЛ о новом наименовании Общества.

Полное наименование: **Акционерное общество «Ленгипромез».**

Сокращенное наименование: **АО «Ленгипромез».**

Обособленные подразделения Общества:

* Не имеет

Представительства Общества:

* Не имеет

Сведения о дочерних и зависимых обществах:

* На 31.12.2022года не имеет

Основные виды деятельности Общества:

* Разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий металлургического комплекса Российской Федерации;

разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство объектов других отраслей промышленности;

авторский надзор за строительством объектов, выполненных по проектам АО «Ленгипромез»

* Сдача помещений в аренду

* Прочие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Лицензии, выданные на осуществление отдельных видов деятельности

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008г «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» с 01.01.2010года отменено действие лицензий на проектирование в строительной отрасли.

Официальным документом, дающим право проектирования в строительстве теперь является допуск к работам по подготовке проектной документации, выдаваемый саморегулируемой организацией (СРО).

Институтом получено свидетельство № П-013-7810203996-10112015-086 от 10.11.2015г, выданное СРО Союз «ПРОЕКТЦЕНТР», членом которого является АО «Ленгипромез», о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Среднесписочная численность работников Общества

* в 2020 году - 79 чел.

* в 2021 году - 67 чел.

* в 2022 году - 43 чел.

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2022года имеет размер 1 177 400 рублей и разделен на следующие акции:

* Обыкновенные именные бездокументарные акции – 117 740 штук.

Номинальная стоимость акций – 10 рублей. Акции в торгах на бирже не участвуют.

Реестродержатель Общества

Наименование: Акционерное общество "НРК-Р.О.С.Т."; место нахождения: Российская Федерация, 107076, Москва г, Стрмынка ул, дом 18, корпус 5Б, помещение IX.

Северо-Западный филиал АО «НРК-Р.О.С.Т.», место нахождения: 191119, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, литера А, этаж 3, офис 5Н, кабинет 2, Бизнес-центр Нешун; телефон (812) 424-21-22; номер лицензии: 045-13976-000001, дата выдачи 03.12.2002г, срок действия: без ограничения срока действия; орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации; дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 11.09.2013года (Дополнительное соглашение №1 от 06.10.2015года к договору № 130911/ЛГПР от 11.09.2013г).

Аудитор Общества

ООО "АУДИТОНЛАЙН", член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11606062656.

Факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента не имеется.

Существенных интересов, связывающих аудитора с эмитентом нет. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги аудитором не имеется.

Информация о бенефициарах

Кривошапов Владимир Николаевич владеет 50,13% акций в ООО «Ленгипромез». В свою очередь, ООО «Ленгипромез» является владельцем 72,6175% акций в АО «Ленгипромез». Поскольку В.Н.Кривошапов владеет 1352 акциями АО «Ленгипромез» из 117740шт. (1,15%), участие его в капитале этого общества следует признать косвенным. Доля косвенного участия Кривошапова В.Н. в АО «Ленгипромез» составит: $0,5013 \times 0,726175 = 0,364$ или 36,4%. Следовательно, Кривошапов В.Н. имеет преобладающее участие в капитале (более 25%) и отвечает признакам бенефициарного владельца АО «Ленгипромез».

Организационная структура Общества

В соответствии с Уставом АО «Ленгипромез» органами управления Общества являются:

- Общее собрание Акционеров. Общее собрание акционеров Общества является высшим органом управления Обществом;

- Совет директоров Общества. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества: Кривошапов Владимир Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Иванова Виктория Михайловна.

В совет директоров входят следующие лица:

- 1.Козлович Михаил Олегович - Председатель совета директоров АО «Ленгипромез»;
- 2.Кривошапов Владимир Николаевич – АО «Ленгипромез», генеральный директор;
- 3.Кривошапов Сергей Владимирович – АО «Ленгипромез», зам.генерального директора;
- 4.Иванова Виктория Михайловна – АО «Ленгипромез»; главный бухгалтер;
- 5.Насредин Валентин Хабибович - АО «Ленгипромез», первый зам.ген.директора

Информация о связанных сторонах.

ООО «Ленгипромез»	ИНН 7810228415
Кривошапов Владимир Николаевич	АО «Ленгипромез» Генеральный директор
Щечелов Александр Олегович	АО «Ленгипромез» Управляющий делами
Китаева Людмила Борисовна	Акционер АО «Ленгипромез»
Насредин Валентин Хабибович	АО «Ленгипромез» первый зам.ген.директора

ООО «Ленгипромез», которое владеет более 50% акций АО «Ленгипромез». ООО «Ленгипромез» оказывает информационные услуги, а также арендует помещение, принадлежащее АО «Ленгипромез».

Краткосрочные вознаграждения АУП (зарплата вместе с зарплатными налогами и отпусчными), руб.:

Кривошапов Владимир Николаевич - Генеральный директор — 6357957;

Насредин Валентин Хабибович - первый заместитель генерального директора – 1368951;

Кривошапов Сергей Владимирович – заместитель генерального директора – 1455435.

Щечелов Александр Олегович – управляющий делами – 1912346.

Сведения о сделках, совершенных членами Совета директоров в течение отчетного года, по приобретению или отчуждению акций Общества

- указанных сделок не совершалось.

Состав ревизионной комиссии АО «Ленгипромез»:

<i>ФИО</i>	<i>Место работы, должность</i>
Яркин Альберт Александрович	АО «Ленгипромез», помощник управляющего делами
Кривошапова Елена Юрьевна	АО «Ленгипромез», ведущий экономист
Егунова Ольга Владимировна	АО «Ленгипромез», нач.организационного отдела

Основа представления информации в отчетности

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой Общества и в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

На основании п.8 ПБУ 8/2010 оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов прочее.

ПБУ 18/02 применяется балансовым методом без отражения в учете ВР и ПР

Организация приняла решение о применении новых ФСБУ с 2022 года: ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Общие вопросы организации бухгалтерского учета, способы ведения бухгалтерского учета и оценка отдельных видов имущества и обязательств.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация по объектам ОС начисляется ежемесячно – по состоянию на последнее число месяца.

Объекты стоимостью до 100 000 рублей за единицу учитываются на счете 10 «Материалы» и списываются на затраты в полной стоимости по мере отпуска в эксплуатацию. Для обеспечения контроля данные объекты учитываются на забалансовом счете МЦ.04.

Основные средства включают в себя здание, оборудование, транспортные средства, земельный участок. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

С 2022 года согласно новому ФСБУ 6/2020 «Основные средства» пересмотрены все группы ОС, СПИ и часть ОС переведена в малопценное имущество.

Затраты свыше 100 000 руб. на проведение ремонта объектов ОС с частотой более 12 месяцев признаются ОС. В 2022 году производился ремонт кровельного покрытия – 526тыс.руб.

Автотранспорт используется для административно- хозяйственных нужд АО «Ленгипромез» и на 31.12.2022года состоит из **двух автомобилей** PORSCHE CAYENNE; PEGEOT TRAVELLER.

Обществу принадлежит 54% здания, в котором оно размещается по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151 (Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0161/2006-332 от 01.09.2015г. Повторное, взамен свидетельства от 18.04.2006г).

Общая площадь в здании, которая принадлежит Обществу составляет (20479,7*0,54) 11059,038 м².

Согласно Приказу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга № 166-П от 23.12.2019года Кадастровая стоимость здания (кадастровый № 78:14:0007553:3033) = 431 369 456,76 * 0,54 = **232 939 506,65** рублей. Наименование объекта - Институт.

Кадастровая стоимость земельного участка под зданием института (кадастровый № 78:14:0007553:6) = 19 916 316,83* 0,54= **10 754 811,09** рублей.

Вид разрешенного использования – для научно-исследовательских целей.

Инвестиционная недвижимость (офисные помещения, в которые сданы в операционную аренду) отражается в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства». Балансовая стоимость её составляет 5104тыс.руб. и отражается отдельно по строке 1150.

Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2022года составляет 39 760 тыс.руб.

Из них:

- Первоначальная стоимость здания - 16 577 тыс. руб.;

- Первоначальная стоимость прочих основных средств составляет 16 840тыс. руб., в том числе: машины и оборудование – 7 899 тыс. руб., транспортные средства – 4 417 тыс. руб., офисное оборудование– 3 998 тыс. руб., другие виды основных средств – 526 тыс. руб.;

- Балансовая стоимость земельного участка под зданием института – 3 552 тыс. руб.;

- Право пользования земельным участком – 2791 тыс.руб

АРЕНДА

Общество арендует земельный участок площадью 1263 кв.м на 49 лет до 28.08.2050 года согласно Договору с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга №12/ЗД-01273 от 01.11.2001г.

Обязательство по аренде земельного участка первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки – 8 146тыс.руб..

Организация в качестве арендатора для расчета величины обязательств по аренде начисляет проценты (10% годовых) на дату уплаты арендных платежей. За 2022год - 249 тыс.руб. Права пользования активами на 31.12.2022 отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1150 отдельно – 2694тыс.руб.

НМА

Товарный знак ЛЕНГИПРОМЕЗ. Регистрация словесного товарного знака в РФ. Свид.№ 415319 от 05.08.2010г. Зарегистрировано в ФИПС РОСПАТЕНТА РФ по 16, 35, 37, 38 и 42 классам Международной классификации товаров и услуг (МКТУ-9) # ИНН организации: 7810203996/781001001. Срок действия регистрации продлён до 16.10.2028года.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

МПЗ

Материалы, отпущенные в эксплуатацию, оцениваются по средневзвешенной стоимости каждого вида запасов и определяется как частное от деления общей стоимости на их количество, соответственно складывающееся из стоимости и количества по остатку на начало месяца и поступлений в отчетном месяце. Поскольку для проектных работ и аренды отсутствует необходимость использовать МПЗ, то организация применяет упрощенный учет МПЗ, затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

На забалансовых счетах отражено:

Сч. 001 – банкомат в холле здания;

Сч.012 Возвратная тара (бутылки для воды);

Сч. Мц.04 – инвентарь и хоз.принадлежности в эксплуатации.

Долгосрочные активы к продаже

У Общества имеется актив, находящийся на Украине г.Днепр- офисное помещение площадью 921 кв.м. Объект принят на учет как незавершенное строительство в 2013 году. В июне 2020году получено свидетельство о собственности. По решению Совета директоров от 19.06.2020г. в связи с невозможностью использования переведен в состав долгосрочных активов к продаже на сумму 51972966 руб.

Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2022 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в 1214212 руб., срок исполнения — 2023 год и резерв для ликвидации ЧС 200000руб.

Информация об экологической деятельности организации

В результате хозяйственной деятельности в организации образуются отходы, относящиеся к I, IV классам опасности.

Основными мероприятиями по снижению негативного воздействия на окружающую среду являются:

- заключение договора с АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" на вывоз, прием и переработку отходов;

- утилизация люминесцентных ламп (ООО "ЮНЭП").

Оценка финансового состояния и результатов хозяйственной деятельности

Выручка, тыс.руб.	ОКВЭД	2021 год	2022 год
От реализации проектных работ:	71.11.1	26 552	13 950
Прочие работы, услуги	71.11.1	170	
Сдача офисных помещений в аренду	68.20.2	23 272	43 598
Итого:		49 994	57 548

Основной деятельностью института в 2022 году являлась сдача офисных помещений в аренду.

Информация по сегментам

Операционные сегменты:

Сегменты	Выручка от продажи		Прибыль (+) /убыток (-)	
	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %
Проектные работы	13 950	24,24	6408,3	17,57
Сдача в аренду помещений	43 598	75,76	30054,7	82,43
Итого	57 548	100	36 463	100

Географически работы выполнялись в Санкт-Петербурге.

Основные показатели работы АО «Ленгипромез»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020г	2021г	2022г
1	Объем сдачи проектной продукции, всего	тыс. руб.	77 994	26 552	13 950
	в т.ч. выполнено собственными силами	тыс. руб.	62 001	16 412	13 950
2	Среднесписочная численность	человек	79	67	43
	в т.ч. производственный персонал	человек	39	30	10
3	Среднегодовая выработка на одного работающего	тыс. руб.	1 590	547	1395
4	Управленческие расходы	тыс. руб.	-	34 206	36 490
5	Прибыль от основной деятельности, всего	тыс. руб.	6 238	-17 257	-27
6	Прибыль от деятельности, не связ. с производством, всего	тыс. руб.	-3193	59	-5 073
7	Прибыль, всего	тыс. руб.	3 045	-17 198	-5100

За отчетный год объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил **13 950 тыс. руб.**

По сравнению с 2021 годом объем работ, выполненных собственными силами, **снизился на 47%.**

Распределение объема проектных работ по Заказчикам, тыс. руб.:

<i>Наименование Заказчика</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2020 году, тыс. руб.</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2021 году, тыс. руб.</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2022 году, тыс. руб.</i>
АО «ВМЗ»	21 453		
АО «Уральская Сталь»	26 350	3 350	1 500
ООО «Городской институт проектирования мет.заводов»	3 915	12 862	
СЕВЕРСТАЛЬ ПАО	10 283		
ПАО «ЧКПЗ»		200	
АО «ОЭС»			11 500
ООО «СИП»			950
Всего:	62 001	16 412	13 950

Заработная плата, начислено, тыс.руб.

	<i>2020г</i>	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>
Заработная плата, тыс. руб.	41 446	30 214	29 919
в т.ч. производственный персонал, тыс.руб.	20 208	10 465	6 758
Среднесписочная численность, человек	79	67	43
в т.ч. производственный персонал, человек	39	30	10
Средняя зарплата за год, тыс.руб.	525	451	696
в т.ч. производственный персонал, тыс. руб.	518	349	676
Среднемесячная зарплата, рублей	43 719	37 579	57 983
Среднемесячная зарплата производственного персонала, рублей	43 178	29 071	56 317
Среднегодовая выработка на 1 работающего, тыс. руб.	1 590	547	1395
Фонд оплаты труда (зарплата и налоги в фонды страхования)	53 663	37 934	36 995

	<i>2020/2019</i>	<i>2021/2020</i>	<i>2022/2021</i>
Среднегодовая выработка на 1 работающего (производственный персонал), в % к предыдущему году	101,9	34,4	255
Среднемесячная зарплата производственного персонала, в % к предыдущему году	101,3	67,3	193,7

Поступления денежных средств (тыс. руб.) без НДС

<i>Наименование показателя</i>	<i>2020г</i>	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>
ПИР	79 033	27 271	11 926
Авансы	340	236	4 660
Аренда	22 045	23 470	43 112
От продажи внеоборотных активов		1 394	121
Прочие	8 985	26 214	2 649
ИТОГО:	110 403	78 585	62 468

Платежи (тыс. руб.) без НДС

<i>Наименование показателя</i>	<i>2020г</i>	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>
Оплата труда	52 937	34 607	34 408
Оплата поставщикам	47 409	27 732	23 185
Прочие платежи	9 610	10 817	9 807
ИТОГО:	109 956	73 156	67 400

Состав затрат, %

Наименование затрат	2020г	2021г	2022г
Зарплата	50	47	47
Внебюджетные фонды	11	10	9
Обслуживание здания	12	16	25
Материалы	5	5	2
Основные средства (амортизация)	1	1	2
Ремонт основных средств	13	8	9
Услуги связи	1	1	1
Прочие	7	12	5
ИТОГО:	100	100	100

Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2022 со сроком погашения 2023год у Общества имеется:

Краткосрочная дебиторская задолженность - **10 265 901**руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность - **8 912 121**руб.

По дебиторской задолженности ООО «Юг» в сумме **4 379 850**руб. в 2022году проводились судебные рассмотрения, которые наше Общество выиграло. На величину задолженности был создан резерв по сомнительным долгам.

Дивиденды, начисленные по результатам работы АО «Ленгипромез» (рублей на 1 акцию)

	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г.
ИТОГО:	300	350	250	350	450

С 2011 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

События после отчетной даты не выявлены.

Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	17 375	6 074	23 449
Отложенные налоговые активы	1180	3 516	558	4 074
Итого по разделу I	1100	20 891	6 632	27 523
БАЛАНС	1600	126 818	6 632	133 450
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 615	1 555	103 170
Итого по разделу III	1300	112 849	1 555	114 404
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 030	2 286	4 316
Прочие обязательства	1450	-	2 791	2 791
Итого по разделу IV	1400	2 030	5 077	7 107
БАЛАНС	1700	126 818	6 632	133 450

Финансовые вложения

Денежные средства находятся на депозитных счетах в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк с продлением срока и пересмотров процентов.

Полученные/выданные займы и кредиты

Общество выдает беспроцентные займы своим сотрудникам. Полученные займы и кредиты отсутствуют.

Информация по прекращаемой деятельности

Организация не планирует прекращать деятельность.

Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет

Ошибок прошлых лет не выявлено

Непрерывность деятельности

Общество не ведет деятельность с иностранными организациями. Влияние пандемии и спец.операции отразилось в небольшой степени.

Проектные работы не зависят ни от курса валют, ни от ограничений передвижений работников. Инженеры в период пандемии работали на удаленной работе.

В сегменте аренды произошли изменения только в замене арендаторов (несколько арендаторов отказались от продолжения деятельности и их помещения были сданы другим организациям). В период пандемии была несколько снижена арендная плата. С 2023 года идет повышение арендной платы на величину инфляции (11-12%).

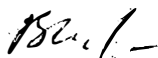
Руководство Общества полагает, что западные санкции, введенные против России в связи со специальной военной операцией на Украине, не ставят под сомнение непрерывность работы Общества, но все равно анализирует экономическую ситуацию в сложившихся условиях, чтобы принять соответствующие меры для продолжения работы.

Генеральный директор



В.Н.Кривошапов

Главный бухгалтер



В.М.Иванова

27.02.2023