

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**
о годовой бухгалтерской отчетности
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЛЕНГИПРОМЕЗ»
за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества "Ленгипромез"

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества "Ленгипромез" (АО "Ленгипромез", ОГРН 1035007912170), состоящей из

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,
- отчета о финансовых результатах за 2024 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год,
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества "Ленгипромез" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на раздел "Долгосрочные активы к продаже" пояснений к бухгалтерской отчетности, в котором описано, что у Общества имеется актив, находящийся в г. Днепр (Украина) - офисное помещение площадью 921 кв. м., стоимостью 51 973 тыс. руб. В связи с невозможностью его использования актив признан активом к продаже на основании решения совета директоров от 19.06.2020.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете акционерного общества «Ленгипромез», но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Отчет акционерного общества «Ленгипромез», предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы придем к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и акционеров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий

или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с акционерами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ирина Юрьевна Махова
Генеральный директор ООО «АудитОнлайн» (ОРНЗ 22006087424)

(подпись)



Галина Фомовна Сикорская
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706040586)

(подпись)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитОнлайн»,
ОГРН 5167746191674,
109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 27/26, стр. 1, ком. А пом. VIII к. 5,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606062656

Дата аудиторского заключения
«27» марта 20 25 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 12 2024
Организация <u>Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"</u>	по ОКПО		00188185
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7810203996
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД 2		71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12200 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>196247, Санкт-Петербург г, Ленинский пр-кт, дом 151, офис 202</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АУДИТОНЛАЙН"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7724385439
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		5167746191674

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	21 775	22 287	23 115
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		5 212	4 965	5 104
	Право пользования активом		2 628	2 596	2 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	910	1 033	4 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 685	23 320	27 920
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	7 495	4 643	5 597
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	7 003	9 314	10 266
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 000	70 000	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	445	1 190	1 646
	Прочие оборотные активы	1260	51 989	51 988	52 003
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже		51 973	51 973	51 973
	Итого по разделу II	1200	154 932	137 135	99 512
	БАЛАНС	1600	177 617	160 455	127 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 177	1 177	1 177
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	10 055	10 055	10 055
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	177	177	177
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	143 228	123 526	98 462
	Итого по разделу III	1300	154 637	134 935	109 871
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 976	4 538	4 479
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 844	2 735	2 756
	в том числе: Долгосрочное обязательство по аренде земельного участка		2 844	2 735	2 756
	Итого по разделу IV	1400	8 820	7 273	7 235
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	12 707	16 789	8 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 453	1 458	1 414
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 160	18 247	10 326
	БАЛАНС	1700	177 617	160 455	127 432



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
00188185		
7810203996		
71.11.1		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	102 287	103 149
	Себестоимость продаж	2120	(44 125)	(39 028)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 162	64 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 557)	(33 429)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 605	30 692
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 189	3 056
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29	13
	Прочие расходы	2350	(4 661)	(1 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 162	31 990
	Налог на прибыль	2410	(7 460)	(6 762)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 900)	(2 889)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 560)	(3 873)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 702	25 228

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 702	25 228
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2024
00188185	
7810203996	
71.11.1	
12200	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЭЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в Тys. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 177	-	10 055	177	98 462	109 871
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	25 064	25 064
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	25 064	25 064
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 177	-	10 055	177	123 526	134 935
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	19 702	19 702
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	19 702
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 177	-	10 055	177	143 228	154 637

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	109 871	25 228	-	135 099
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(164)	-	(164)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	109 871	25 064	-	134 935
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	98 462	25 228	-	123 690
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(164)	-	(164)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	98 462	25 064	-	123 526
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	154 637	134 935	109 871



Руководитель _____
 (подпись)
 Свечина Вера
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
00188185		
7810203996		
71.11.1		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	114 558	125 037
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 040	48 494
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	63 255	59 724
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 263	16 819
Платежи - всего	4120	(107 423)	(87 541)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(25 512)	(29 655)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 267)	(34 810)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(2 272)
прочие платежи	4129	(45 644)	(20 804)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 135	37 496
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	349 410	289 949
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	345
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	339 000	287 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 410	2 604
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(357 290)	(327 900)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(357 290)	(327 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 880)	(37 951)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(745)	(455)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 190	1 645
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	445	1 190
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Отложенные налоговые активы	1180	992	41	1 033
Прочие внеоборотные активы	1190	119	(119)	-
Итого по разделу I	1100	23 398	(78)	23 320
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	9 400	(85)	9 315
Итого по разделу II	1200	137 221	(85)	137 135
БАЛАНС	1600	160 619	(164)	160 455
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 690	(164)	123 526
Итого по разделу III	1300	135 098	(164)	134 935
БАЛАНС	1700	160 619	(164)	160 455

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	42	(42)	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	42	(42)	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	348	-	(348)	-
	5250	за 2023г.	-	113	-	(113)	-
в том числе:							
смартфон	5241	за 2024г.	-	138	-	(138)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Планшетный ПК	5242	за 2024г.	-	209	-	(209)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ремонт	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	113	-	(113)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	5 212	4 965	5 104
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2 628	2 596	2 694
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	2 259	2 259
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	3 552	3 552	3 552
Долгосрочные активы к продаже	5288	51 973	51 973	51 973



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера

Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	70 000	-	357 000	339 000	-	10 410	-	88 000	-	-
	5315	за 2023г.	30 000	-	327 000	287 000	-	2 997	-	70 000	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	70 000	-	357 000	339 000	-	10 410	-	88 000	-	-
	5310	за 2023г.	30 000	-	327 000	287 000	-	2 997	-	70 000	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	9 314	-	2 249	-	(6 167)	-	-	-	-	20	1 587	7 003
	5530	за 2023г.	14 646	(4 380)	3 268	-	(8 436)	-	(4 380)	-	-	-	41	9 519
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	1 317	-	95	-	(758)	-	-	-	-	-	-	654
	5531	за 2023г.	8 260	(4 380)	696	-	(7 639)	-	(4 380)	-	-	-	-	1 317
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 673	-	20	-	(1 574)	-	-	-	-	-	-	119
	5532	за 2023г.	72	-	1 607	-	(6)	-	-	-	-	-	-	1 673
Прочая	5513	за 2024г.	6 324	-	2 134	-	(3 835)	-	-	-	20	1 587	6 230	
	5533	за 2023г.	6 314	-	964	-	(790)	-	-	-	-	41	6 529	
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	9 314	-	2 249	-	(6 167)	-	-	X	20	1 587	7 003	
	5520	за 2023г.	14 646	(4 380)	3 268	-	(8 436)	-	(4 380)	X	-	41	9 519	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	2 735 2 756	134 -	- -	(25) (21)	- -	- -	- -	- -	2 844 2 735
	5555 5575	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	16 789 8 912	2 926 10 953	20 -	(8 634) (3 117)	- -	- -	20 -	1 586 41	12 707 16 789
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	932 706	32 300	- -	(299) (74)	- -	- -	- -	- -	665 932
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	6 598 2 702	1 715 6 272	- -	(5 385) (2 376)	- -	- -	- -	- -	2 928 6 598
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	7 243 3 775	1 177 4 092	- -	(2 290) (665)	- -	- -	20 -	1 586 41	7 736 7 243
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	2 016 1 730	2 289	20 -	(660) (3)	- -	- -	- -	- -	1 378 2 016
	5567 5587	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	16 789 8 912	2 926 10 953	20 -	(8 634) (3 117)	- -	X X	20 -	1 586 41	12 707 16 789

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	4 220	3 030
Расходы на оплату труда	5620	41 909	29 602
Отчисления на социальные нужды	5630	7 658	5 570
Амортизация	5640	994	941
Прочие затраты	5650	29 759	32 323
Итого по элементам	5660	84 540	71 466
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (приrost [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 858)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	993
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	81 682	72 459

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 458	2 245	(2 250)	-	1 453
в том числе:						
резера ежегодных отпусков	5701	1 058	1 871	(1 877)	-	1 052
резерв страховых взносов	5702	200	374	(373)	-	201
Резерв для ликвидации ЧС	5703	200	-	-	-	200



Руководитель

(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель


(подпись)

Свечина Вера
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Ленгипромез» за 2024год.

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Акционерное общество «Ленгипромез»
Сокращенное наименование: АО «Ленгипромез»
Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151, офис 202
Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151
ИНН/ КПП 7810203996 / 781001001
ОГРН 1027804851689
ОКТМО 40375000
Дата государственной регистрации: № 1638 от 30.11.1992г.

Акционерное общество «Ленгипромез» учреждено Решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 23 ноября 1992 года и зарегистрировано решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 1980 от 30 ноября 1992г, свидетельство о государственной регистрации № 1638 в форме преобразования Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Государственной программой приватизации на 1992 год (план приватизации от 23 ноября 1992 года), Указам Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992г. № 721 и другими законодательными актами РФ.

Общество является правопреемником прав и обязанностей Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» («Ленгипромез»), созданного по Приказу ВСНХ от 03.02.1926г № 349.

В соответствии с нормами части 9 ст.3 Федерального закона от 05.05.2014г № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации» Общество изменило форму акционирования.

25 мая 2017года МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу зарегистрирован Устав Общества в новой редакции и внесена запись в ЕГРЮЛ о новом наименовании Общества.

Полное наименование: **Акционерное общество «Ленгипромез».**

Сокращенное наименование: **АО «Ленгипромез».**

Обособленные подразделения Общества:

* Не имеет

Представительства Общества:

* Не имеет

Сведения о дочерних и зависимых обществах:

* На 31.12.2024года не имеет

Основные виды деятельности Общества:

* Разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий металлургического комплекса Российской Федерации;

разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство объектов других отраслей промышленности;

авторский надзор за строительством объектов, выполненных по проектам АО «Ленгипромез»

* Сдача помещений в аренду

* Прочие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Лицензии, выданные на осуществление отдельных видов деятельности

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008г «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» с 01.01.2010года отменено действие лицензий на проектирование в строительной отрасли.

Официальным документом, дающим право проектирования в строительстве, теперь является допуск к работам по подготовке проектной документации, выдаваемый саморегулируемой организацией (СРО).

Институтом получено свидетельство № П-013-7810203996-10112015-086 от 10.11.2015г, выданное СРО Союз «ПРОЕКТЦЕНТР», членом которого является АО «Ленгипромез». О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Среднесписочная численность работников Общества

* в 2022 году - 43 чел.

* в 2023 году - 37 чел.

* в 2024 году - 37 чел.

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2024года имеет размер 1 177 400 рублей и разделен на следующие акции:

* Обыкновенные именные бездокументарные акции – 117 740 штук.

Номинальная стоимость акций – 10 рублей. Акции в торгах на бирже не участвуют.

Реестродержатель Общества

Наименование: Акционерное общество "НРК-Р.О.С.Т."; место нахождения: Российская Федерация, 107076, Москва г, Стромьнка ул, дом 18, корпус 5Б, помещение IX.

Северо-Западный филиал АО «НРК-Р.О.С.Т.», место нахождения: 191119, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, литера А, этаж 3, офис 5Н, кабинет 2, Бизнес-центр Нептун; телефон (812) 424-21-22; номер лицензии: 045-13976-000001, дата выдачи 03.12.2002г, срок действия: без ограничения срока действия; орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации; дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 11.09.2013года (Дополнительное соглашение №1 от 06.10.2015года к договору № 130911/ЛГПР от 11.09.2013г).

Аудитор Общества

ООО "АУДИТОНЛАЙН", член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11606062656.

Факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, не имеется.

Существенных интересов, связывающих аудитора с эмитентом нет. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги аудитором не имеется.

Информация о бенефициарах

Кривошапов Владимир Николаевич владеет 50,13% акций в ООО «Ленгипромез». В свою очередь, ООО «Ленгипромез» является владельцем 72,6175% акций в АО «Ленгипромез». Поскольку В.Н.Кривошапов владеет 1,15% акциями АО «Ленгипромез», участие его в капитале этого общества следует признать косвенным. Доля косвенного участия Кривошапова В.Н. в АО «Ленгипромез» составит: $0,5013 \times 0,726175 = 0,364$ или 36,4%. Следовательно, Кривошапов В.Н. имеет преобладающее участие в капитале (более 25%) и отвечает признакам бенефициарного владельца АО «Ленгипромез». Кривошапов Владимир Николаевич (ИНН 472004508940) является гражданином Российской Федерации и является участником Организации.

Организационная структура Общества

В соответствии с Уставом АО «Ленгипромез» органами управления Общества являются:

- Общее собрание Акционеров. Общее собрание акционеров Общества является высшим органом управления Обществом;
- Совет директоров Общества. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.
Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества: Кривошапов Владимир Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Иванова Виктория Михайловна.

В совет директоров входят следующие лица:

1. Щечелов Александр Олегович - Председатель совета директоров АО «ЛенгипромеЗ»;
2. Кривошапов Владимир Николаевич – АО «ЛенгипромеЗ», генеральный директор;
3. Иванова Виктория Михайловна – АО «ЛенгипромеЗ»; главный бухгалтер;
4. Насредин Валентин Хабибович - АО «ЛенгипромеЗ», первый зам.ген.директора;
5. Герштейн Леонид Моисеевич – Акционер АО «ЛенгипромеЗ».

Сведения о сделках, совершенных членами Совета директоров в течение отчетного года, по приобретению или отчуждению акций Общества

- указанных сделок не совершалось.

Состав ревизионной комиссии АО «ЛенгипромеЗ»:

<i>ФИО</i>	<i>Место работы, должность</i>
Яркин Альберт Александрович	АО «ЛенгипромеЗ», помощник управляющего делами
Кривошапова Елена Юрьевна	АО «ЛенгипромеЗ», ведущий экономист
Ануфриева Диана Владиславовна	АО «ЛенгипромеЗ», бухгалтер

2. Сведения об учётной политике

Основа представления информации в отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год сформирована в соответствии с Учетной политикой и изменениями к ней, утвержденными приказами №1/6 от 01.01.2022 г., №6/3 от 31.12.2022 г., 6/07 от 31.12.2023г., разработанными в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, установленными российским законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (РСБУ). Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году отсутствуют.

- ПБУ 18/02 применяется балансовым методом без отражения в учете ВР и ПР;
- выручка организации от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении работы, оказании услуги (п. 17 ПБУ 9/99, п. 27 ПБУ 2/2008);
- управленческие затраты, которые не входят в себестоимость продукции, работ, услуг, в конце месяца полностью списываются (п. 20 ПБУ 10/99);
- организация рассчитывает себестоимость запасов при их списании по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019);
- организация учитывает в составе ОС объекты с первоначальной стоимостью более 100000 рублей (п. 5 ФСБУ 6/2020. Все группы ОС оцениваются по первоначальной стоимости (п. "м" п. 45 ФСБУ 6/2020);
- использование права не признавать предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, если (п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. При этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Этим правом можно воспользоваться, если одновременно выполняются два условия:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду;

- доходы по операционной аренде признаются ежемесячно (*п. 42 ФСБУ 25/2018*);

- организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб. (*пп. 4,7 ФСБУ 14/2022*);

- организация классифицирует нематериальные активы по следующим видам и группам (*п. 12 ФСБУ 14/2022*):

- компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей;
- базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые;
- секреты производства (ноу-хау);
- лицензии и разрешения;

- организация оценивает нематериальные активы по первоначальной стоимости по всем видам и группам) (*п. 19-22 ФСБУ 14/2022*);

- амортизация начисляется линейным методом. Организация начисляет амортизацию с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете нематериального актива по первое число месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета. Организация начисляет амортизацию нематериальных активов ежемесячно (*п. 38-41 ФСБУ 14/2022*);

- на основании п.8 ПБУ 8/2010 оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов прочее;

- в соответствии с п.23 ПБУ 23/2011 Общество закрепляет в учетной политике используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые можно легко обратить в заранее известные суммы денежных средств и которые подвержены незначительному изменению стоимости. Под краткосрочными финансовыми вложениями в целях определения суммы денежных эквивалентов считаются финансовые вложения со сроком погашения не более 3 месяцев с даты выдачи.

К эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования;
- векселя краткосрочного типа;
- ценные бумаги аналогичного типа;
- различные вклады, средства с которых могут быть сняты.

Денежные эквиваленты приравниваются к денежным средствам. В балансе они отражаются по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Размещение денег на депозите и их возврат в отчете о движении денежных средств не отражаются. Остатки по таким депозитам включаются в строки 4450 «Остаток... на начало отчетного периода» и 4500 «Остаток... на конец отчетного периода». Полученные по ним проценты — в строку 4119 «Прочие поступления».

Финансовые вложения, которые не являются высоколиквидными, отражают по строке 1240 баланса. К ним относятся Вклады (депозиты), перечисленные на срок без возможности

досрочного закрытия. Аналитический учёт по субсчёту 55-3 «Депозитные счета» ведётся по каждому вкладу.

Переводы с депозита на расчетные счета и обратно отражаются в инвестиционной деятельности. Размещение денег на таких депозитах показываются по строке 4223 «...предоставление займов другим лицам», возврат — по строке 4213 «Поступления от возврата предоставленных займов...», полученные проценты — по строке 4214 «Поступления... процентов по долговым финансовым вложениям...».

Предоставление беспроцентных займов другим лицам и их возврат относятся к денежным потокам по инвестиционной деятельности. Перечисление денег в «Отчете о движении денежных средств» показываются по строке 4223 «...предоставление займов другим лицам», возврат выданного займа показывается в строке 4213 «Поступления от возврата предоставленных займов...».

Организация отражает свернуто в "Отчете о движении денежных средств":

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- платежи в бюджетную систему Российской Федерации и возмещения из нее;
- платежи и возвраты покупателям или от поставщиков;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Внесены изменения в учетную политику организации в связи с началом применения стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 года.

Организация за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному (п. 53 ФСБУ 14/2022). При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями стандарта.

Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Сумма до корректировки</i>	<i>Корректировка</i>	<i>Сумма после корректировки</i>
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Отложенные налоговые активы	1180	992	41	1 033
Итого по разделу I	1100	23 279	41	23 320
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	9 519	(205)	9 314
Итого по разделу II	1200	137 340	(205)	137 135
БАЛАНС	1600	160 619	(164)	160 455
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 690	(164)	123 526
Итого по разделу III	1300	135 099	(164)	134 935
БАЛАНС	1700	160 619	(164)	160 455

Других существенных изменений в учетной политике на 2024 год не предусмотрено.

3. Непрерывность деятельности

По результатам деятельности за 2024 год организацией получена прибыль размере **19702тыс.руб.**

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

В 2024 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Организации:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Организации: ,
- существенного обесценения активов не произошло.

Руководство произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. Организация имеет стратегию развития на ближайшее время. По оценке руководства, у Организации отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации.

Проектные работы не зависят ни от курса валют, ни от ограничений передвижений работников. В сегменте аренды произошли изменения только в замене арендаторов (несколько арендаторов отказались от продолжения деятельности и их помещения были сданы другим организациям). В 2024 году произведено повышение арендной платы на величину инфляции (11-12%).

Общество не ведет деятельность с иностранными организациями. Влияние спец.операции отразилось в небольшой степени. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

По состоянию на 31.12.2024 года у Организации размер чистых активов имеет положительную величину и составил 154 637 тыс. руб., при этом на 31.12.2023 чистые активы имели также положительную величину в сумме 134 935 тыс. руб.

На дату составления отчетности Организация:

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководством Организации утвержден план по развитию его деятельности. Руководство продолжает внимательно следить за развитием ситуации и будет принимать меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

При этом руководство в целом проводит политику, которая нацелена на обеспечение производственной и финансовой независимости от зарубежных рынков и обеспечивает устойчивость работы, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение экономической ситуации.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя текущая неопределенность может повлиять на будущую деятельность, это не влияет на способность Организации продолжать свою деятельность в течение, как минимум, ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Организации выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность за 2024 год составлена с учетом принципа непрерывности.

4. Показатели отчетности

4.1. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Движение и наличие НМА, отражаются по строке 1110 бухгалтерского баланса, раскрываются в таблицах 1.1 и 1.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Организации за 2024 год.

В составе НМА учитываются лицензии, разрешения, права на использования программных продуктов, товарный знак.

Товарный знак ЛЕНГИПРОМЕЗ. Регистрация словесного товарного знака в РФ. Свид.№ 415319 от 05.08.2010г. Зарегистрировано в ФИПС РОСПАТЕНТА РФ по 16, 35, 37, 38 и 42 классам Международной классификации товаров и услуг (МКТУ-9). Срок действия регистрации продлён до 16.10.2028года.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

Малоценные НМА с первоначальной стоимостью меньше 100000 рублей списываются сразу на затраты и отражаются на забалансовом счете 013.

В бухгалтерском балансе НМА отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную (переоцененную) стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения. Первоначальной стоимостью НМА признается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Переоценка НМА как в отчетном периоде, так и в периоде, предшествующем отчетному, не производилась.

Организация проверяет НМА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом N 217н (далее - МСФО (IAS) 36) По состоянию на 31.12.2024 организацией проведенная проверка НМА не выявила их обесценение.

При переходе на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» было пересмотрены сроки полезного использования и остаточная стоимость расходов будущих периодов. Выявлено, что НМА товарный знак не подпадает под НМА, был списан в переходный период и отражен на забалансовом счете 013. Объекты, не относящиеся к НМА со СПИ 12 мес. и остаточной стоимостью меньше 100000 рублей, также списаны и отражены на забалансовом счете 014 по оценке 1 рубль.

4.2. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Наименование показателя	На начало года		Изменение за период			На конец года	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Начислено амортизации	Изменение условий аренды земельного участка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства - всего	39873	-17586		-994	134	40355	-18580
Машины и оборудование	7899	-4544		-295		7899	-4839
Транспортные средства	4417	-2379		-212		4417	-2591
Офисное оборудование	3998	-3871	348	-79		4346	-3950
Здания	16577	-6465		-166		16577	-6631
Другие виды основных средств	639	-132		-140		639	-272
Земельные участки	6343	-195		-102	134	6477	-297

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости выше 100 тыс. руб. В соответствии с пунктом 4 ФСБУ 6/2020 актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- имеет материально-вещественную форму;
 - предназначен для использования Организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд.
 - предназначен для использования Организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
 - способен приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем.
- Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка основных средств не производится.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация по объектам ОС начисляется ежемесячно – по состоянию на последнее число месяца.

Объекты стоимостью до 100 000 рублей за единицу учитываются на счете 10 «Материалы» и списываются на затраты в полной стоимости по мере отпуска в эксплуатацию. Для обеспечения контроля данные объекты учитываются на забалансовом счете МЦ.04.

Затраты свыше 100 000 руб. на проведение ремонта объектов ОС с частотой более 12 месяцев признаются ОС.

Организацией проведена оценка обесценения основных средств на 31.12.2024 года. По результатам такой оценки, условия формирования резерва под обесценение основных средств не требуется.

Автотранспорт используется для административно- хозяйственных нужд АО «Ленгипромез» и на 31.12.2023года состоит из **двух автомобилей** PORSCHE CAYENNE; PEGEOT TRAVELLER.

Обществу принадлежит 54% здания, в котором оно размещается по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151 (Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0161/2006-332 от 01.09.2015г. Повторное, взамен свидетельства от 18.04.2006г).

Общая площадь в здании, которая принадлежит Обществу составляет (20479,7*0,54) 11059,038м².

Согласно Приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 189-п и Акта об утверждении кадастровой стоимости от 28.02.2024 №АОКС-78/2024/000029 кадастровая стоимость здания (кадастровый № 78:14:0007553:3033) = 1 196 912 213,79* 0,54 = **646 332 595** рублей. Наименование объекта - Институт.

Кадастровая стоимость земельного участка под зданием института (кадастровый № 78:14:0007553:6) = 9 808 682,62* 0,54= **5 296 586,73** рублей.

Вид разрешенного использования – для научно-исследовательских целей.

Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2024года составляет 40 355 тыс.руб.

Из них:

- Первоначальная стоимость здания - 16 577 тыс. руб.;
- Первоначальная стоимость прочих основных средств составляет 17 301тыс. руб., в том числе: машины и оборудование – 7 899 тыс. руб., транспортные средства – 4 417 тыс. руб., офисное оборудование– 4 346 тыс. руб., другие виды основных средств – 639 тыс. руб.;
- Балансовая стоимость земельного участка под зданием института – 3 552 тыс. руб.;
- Право пользования земельным участком после изменения арендной платы – 2925 тыс.руб

В 2024 году не было выбытия ОС.

Долгосрочные активы к продаже

У Общества имеется актив, находящийся на Украине г.Днепр - офисное помещение площадью 921 кв.м. Объект принят на учет как незавершенное строительство в 2013 году. В июне 2020году получено свидетельство о собственности. По решению Совета директоров от 19.06.2020г. в связи с невозможностью использования переведен в состав долгосрочных активов к продаже на сумму 51973 тыс. руб.

Инвестиционная недвижимость (офисные помещения, в которые сданы в операционную аренду) отражается в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства». Балансовая стоимость

инвестиционной недвижимости на 01.01.2024 - 4965тыс.руб., на 31.12.2024 – 5212 тыс.руб. и отражается отдельно по строке 1150.

Инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости.

4.3.Капитальные вложения

Капитальные вложения отсутствуют.

4.4.Аренда

Учет операций аренды для целей бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018»), утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Общество арендует земельный участок площадью 1263 кв.м на 49 лет до 28.08.2050 года согласно Договору с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга №12/ЗД-01273 от 01.11.2001г.

Обязательство по аренде земельного участка первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки. В 2024 году была повышена арендная плата на 3438,53 руб. в квартал. На 31.12.2024 обязательство составляет 7 646тыс.руб.

Организация в качестве арендатора для расчета величины обязательств по аренде начисляет проценты (10% годовых) на дату уплаты арендных платежей. За 2024год – 273 тыс.руб. Права пользования активами на 31.12.2024 отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1150 отдельно – 2628 тыс.руб

	2023 г.	2024 г.
Расходы по аренде по долгосрочным договорам аренды	5 355 244,40	5 075 444,83
Будущие арендные платежи арендатора по долгосрочным договорам аренды	8 146 264,97	7 944 426,59

В соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», по полученным в аренду основным средствам сформировано ППА, которое через амортизацию включается в расходы Организации.

4.5.Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н (далее ПБУ 19/02).

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены займы, депозитные вклады в кредитных организациях.

Денежные средства находятся на депозитных счетах в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк и ПАО Банк «ВТБ» с продлением срока и пересмотров процентов.

Наименование показателя	На начало года	Изменение за период			На конец года
	Первоначальная стоимость	Поступило	Выбыло	Начисление процентов	Первоначальная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения	70000	357000	339000	10410	88000

Организацией проведена оценка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2024 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценение финансовых вложений не требуется.

4.6. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н (далее ФСБУ 5/2019).

Материалы, отпущенные в эксплуатацию, оцениваются по средневзвешенной стоимости каждого вида запасов и определяется как частное от деления общей стоимости на их количество, соответственно складывающееся из стоимости и количества по остатку на начало месяца и поступлений в отчетном месяце. Поскольку для проектных работ и аренды отсутствует необходимость использовать МПЗ, то организация применяет упрощенный учет МПЗ, затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены

Движение и наличие запасов, отраженных по строке 1210 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Организации за 2024 год.

Наименование показателя	На начало года	Изменение за период			На конец года
	Балансовая стоимость	Поступило	Выбыло	Оборот запасов	Балансовая стоимость
Запасы - всего	4643	51222	-48370	196	7495
Материалы	71	4239	-4245	196	65
НЗП	4572	46983	-44125		7430

Организацией проведена оценка на обесценение запасов на 31.12.2024 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценения не требуется.

Отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации.

На забалансовых счетах отражено:

Сч. 001 – банкомат в холле здания;

Сч.012 – Возвратная тара (бутыли для воды);

Сч. МЦ.04 – инвентарь и хоз.принадлежности в эксплуатации.

4.7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Организацией и покупателями (заказчиками).

Движение и наличие дебиторской задолженности контрагентов Организации, отраженных по строке 1230 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблицах 5.1 и 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Организации за 2024 год.

Наименование показателя	На начало года	Изменение за период				На конец года
	Учтенная	Поступило	Погашено	Перевод из дебиторской в кредиторскую	Перевод из кредиторской в дебиторскую	Учтенная
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	9314	2249	-6167	20	-1587	7003
Расчеты с покупателями	1317	95	-758			654
Авансы выданные	1673	20	-1574			119
Прочая	6324	2134	-3835	20	-1587	6230

В организации на 31.12.2024 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным догам на 31.12.2024 год не требуется.

Крупнейшими дебиторами Организации являются:

№	Дебитор	задолженность на 31.12.2024*
1	ООО "ПРАЗДНИК ПЛЮС"	558
2	ИП Турянская Галина Александровна	48
3	СОЮЗ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"	165
4	АО «Гипроруда»	350
5	Расчеты с бюджетом	1 587

*суммы отражены за минусом НДС по авансам и предоплатам выданным

4.8. Денежные средства

В течение 2024 года организация осуществляла как наличные, так и безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2022, тыс. руб.
Касса	26	204	101
Р/с в банках	419	986	1545
Валютные счета	-	-	-
Итого:	445	1190	1646

Поступления денежных средств (тыс. руб.) без НДС

Наименование показателя	2024г	2023г
ПИР	35 040	39 294
Авансы		9 200
Аренда	63 255	59 724
От продажи внеоборотных активов		345
Инвестиционные операции	349 410	289 604
Прочие	16 263	16 819
ИТОГО:	463 968	414 986

Платежи (тыс. руб.) без НДС

Наименование показателя	2024г	2023г
Оплата труда	36 267	34 810
Оплата поставщикам	25 512	29 655
Инвестиционные операции	357 290	327 900
Прочие платежи	45 644	23 076
ИТОГО:	464 713	415 441

В течение 2024 года организация не осуществляла расчеты в иностранной валюте.

При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов.

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

Денежные потоки от инвестиционных операций: в данном разделе отчета отражены поступления и платежи, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, в том числе платежи, связанные с реконструкцией и модернизацией объектов внеоборотных активов, а также движение средств по договорам займа, депозитам, которые не являются высоколиквидными и перечислены на срок без возможности досрочного закрытия.

Денежные потоки от финансовых операций: в данном разделе отчета отражены платежи, приводящие к изменению величины и структуры капитала, а именно денежные средства, направленные на выплату дивидендов.

На основании ПБУ 23/2010 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств», краткосрочные депозиты со сроком менее 3-х месяцев учитываются в составе денежных средств, как денежные эквиваленты.

4.9. Капитал

Уставный капитал отражен в сумме долей каждого владельца и соответствует Уставу Организации.

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала Организации.

№	Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	Уставный капитал	1177	1177	1177
2	Резервный капитал	177	177	177

Уставный и резервный капиталы Организации в течение отчетного и предыдущего периода остаются без изменений.

Добавочный капитал представляет собой сумму прироста стоимости имущества Организации по не зависящим от деятельности Организации причинам в силу сложившихся условий хозяйствования.

В отчетном и предыдущем периоде добавочный капитал отсутствовал.

4.10. Займы и кредиты

Общество выдает беспроцентные займы своим сотрудникам. Полученные займы и кредиты отсутствуют.

4.11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по полученной оплате (частичной оплате) в счет предстоящих поставок в бухгалтерском балансе при формировании показателей отражена без учета НДС.

Движение и наличие кредиторской задолженности Организации перед контрагентами и бюджетом, отраженных по строке 1520 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблицах 5.3 и 5.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Наименование показателя	На начало года	Изменение за период				На конец года
	Остаток	Поступило	Погашено	Перевод из дебиторской в кредиторскую	Перевод из кредиторской в дебиторскую	Остаток
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	16789	2946	-8634	20	-1586	12707
Расчеты с поставщиками	932	32	-299			665
Авансы полученные	6598	1715	-5385			2928
Расчеты с налогам и взносам	7243	1177	-2290	20	-1586	7736
Прочая	2016	22	-660			1378

Крупнейшими кредиторами Организации являются:

№	Кредитор	задолженность на 31.12.2024*
1	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	533
2	ООО "ЦЕЛЬСИЙ"	168
3	ООО "ПО "ТЕХНОДОР"	210
4	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И СЕТИ"	199
5	ООО "ИТ КОМПАНИЯ Д-СИСТЕМС"	197

*суммы отражены за минусом НДС по авансам и предоплатам

4.12. Оценочные обязательства

В организации сформированы следующие оценочные обязательства:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	1458	2245	(2250)	()	1453
в том числе:	1058	1871	(1877)	()	1052
резерв по предстоящим отпускам					
Резерв на страховые взносы	200	374	(373)	()	201

Движение и наличие оценочных обязательств Организации, отраженных по строке 1540 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Организация формирует и отражает в отчетности оценочные обязательства по предстоящей оплате отпусков.

В соответствии с принципом начисления оценочные обязательства на оплату отпусков создаются по мере того, как работник зарабатывает право на отпуск.

Оценочное обязательство на оплату отпусков начисляется ежемесячно на первое число.

Размер оценочного обязательства формируется равным сумме компенсации отпуска при увольнении сотрудника в последний день отчетного периода.

4.13. Выручка

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

<i>Выручка, тыс.руб.</i>	<i>ОКВЭД</i>	<i>2023 год</i>	<i>2024 год</i>
Реализации проектных работ:	71.11.1	45 814	39 300
Сдача офисных помещений в аренду	68.20.2	57 335	62 987
Итого:		103 149	102 287

Основным видом хозяйственной деятельности является сдача офисных помещений в аренду, выручка от которой составляет 61% выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Доходы по прочим видам деятельности не являются существенными.

Информация по сегментам

Операционные сегменты:

Сегменты	Выручка от продажи		Прибыль (+) /убыток (-)	
	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %
Проектные работы	39 300	38,42	7797,9	13,41
Сдача в аренду помещений	62 987	61,58	50 364,7	86,59
Итого	102 287	100	58 162,6	100

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельные географические сегменты, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

Основные показатели работы АО «Ленгипромез»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022г	2023г	2024г
1	Объем сдачи проектной продукции, всего	тыс. руб.	13 950	45 814	39 300
	в т.ч. выполнено собственными силами	тыс. руб.	13 950	34 239	35 187
2	Среднесписочная численность	человек	43	37	37
	в т.ч. производственный персонал	человек	10	7	7
3	Управленческие расходы	тыс. руб.	36 490	33 429	37 557
4	Среднегодовая выработка на 1 работающего	тыс. руб.	1 395	4 891	5 027
5	Прибыль от основной деятельности, всего	тыс. руб.	-27	30 691	20 606
6	Прибыль от деятельности, не связ. с производством, всего	тыс. руб.	-5 073	1 298	6 557
7	Прибыль, всего	тыс. руб.	-5100	31 989	27 162

За отчетный год объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил **35 187 тыс. руб.**

По сравнению с 2023 годом объем работ, выполненных собственными силами, **увеличился на 3%**.

Распределение объема проектных работ по Заказчикам, тыс. руб.:

Наименование Заказчика	Объем выполненных работ собственными силами в 2022 году, тыс. руб.	Объем выполненных работ собственными силами в 2023 году, тыс. руб.	Объем выполненных работ собственными силами в 2024 году, тыс. руб.
ООО «Северные технологии»		34 000	9 300
АО «Уральская Сталь»	1 500		
АО «УРАЛГИПРОМЕЗ»		6 000	10 000
АО "КО ВНИИМЕТМАШ"			20 000
АО «ОЭС»	11 500	5 814	
ООО «СИП»	950		
Всего:	13 950	45 814	39 300

Заработная плата, начислено:

	2022г	2023г	2024г
Заработная плата, тыс. руб.	29 919	31 053	43 625
в т.ч. производственный персонал, тыс.руб.	6 758	10 100	22 223
Среднесписочная численность, человек	43	37	37
в т.ч. производственный персонал, человек	10	7	7
Средняя зарплата за год, тыс.руб.	696	839	1 179
в т.ч. производственный персонал, тыс. руб.	676	1 443	3 175
Среднемесячная зарплата, рублей	57 983	69 939	98 255
Среднемесячная зарплата производственного персонала, рублей	56 317	120 238	264 565
Фонд оплаты труда (зарплата и взносы в фонды страхования), тыс.руб.	36 995	37 561	52 395

	2022/2021	2023/2022	2024/2023
Среднегодовая выработка на 1 работающего (производственный персонал), в % к предыдущему году	255	350,6	102,8
Среднемесячная зарплата производственного персонала, в % к предыдущему году	193,7	213,5	220

4.14. Совместная деятельность

Организация не осуществляла деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

4.15. Затраты на производство

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, тыс.руб.:

Элементы затрат	2024 г	2023 г
материальные затраты;	4 220	3 030
затраты на оплату труда	41 909	29 602
отчисления на социальные нужды	7 658	5 570
амортизация	994	941
прочие затраты	29 759	32 323
изменение остатков НЗП	(2858)	993
Итого	81 682	72 459

Состав затрат, %

Наименование затрат	2022г	2023г	2024г
Зарплата	46,9	50,4	50,1
Внебюджетные фонды	9,3	9,4	9,9
Обслуживание здания	16	19,7	16,5
Материалы	4,9	1,7	2,1
Основные средства (амортизация)	1,3	1,5	1,3
Ремонт основных средств	7,5	5,4	9,6
Услуги связи	1,5	0,5	0,4
Прочие	12,6	11,4	10,1
ИТОГО:	100	100	100

4.16. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы			Прочие расходы		
Наименование дохода	За 2024 г.	За 2023 г.	Наименование расхода	За 2024 г.	За 2023 г.
Проценты на остаток средств на счете	75,8	59,2	Оплата труда	694,7	592,6
Проценты по депозитам	11 113,3	2997,2	Ведение реестра акционеров	198,6	186,7
Реализация имущества		10,3	Услуги банка	56,4	116,9
Прочие	28,7	2,7	Членские взносы	209,5	176,5
			Прочие	3501,9	698,2
Итого:	11 217,8	3 069,4	Итого:	4 661,1	1 770,9

4.17. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Организации.

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	19702	25228

Базовая прибыль (убыток) на акцию за 2024 г. составила 167 руб.

4.18.Расчеты по налогу на прибыль

ПБУ 18/02 применяется балансовым методом без отражения в учете ВР и ПР

Отложенный налоговый актив составил - 910 тыс. руб.

Отложенное налоговое обязательство - 5976 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль - 1560 тыс. руб.

Расход по налогу - 7460 тыс. руб.

Условный расход по налогу - 5432 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход - 1015 тыс. руб.

Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль с 20% на 25% составил 1013 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль по данным Отчета о финансовых результатах за 2024 год, составил - 5900 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением временных разниц в отчетном периоде и признанием отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Временные разницы возникли из-за различия учета расходов в бухгалтерском и налоговом учете:

- малоценные НМА в бухгалтерском учете принимаются единовременно, в налоговом – распределяются на весь СПИ,

- амортизация основных средств в бухгалтерском учете и налоговом учете отличается из-за разных СПИ;

- резерв ежегодных отпусков в бухгалтерском учете создается, в налоговом - нет;

- разница из-за различия учета аренды земельного участка. В бухгалтерском учете списываются процентные расходы по аренде земельного участка, в налоговом учете – расходы по сумме арендных платежей.

- разница из-за различия учета НЗП. Часть расходов в бухгалтерском учете остается на незавершенном производстве, а в налоговом учете принимается единовременно.

5. Информация об операциях в иностранной валюте

Учет хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, не применялся.

6. Обеспечения обязательств и платежей

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются за балансом в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Имущество, переданное в залог, отражается в справке о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах к бухгалтерскому балансу в балансовой оценке. Дополнительно раскрывается информация о залоговой оценке имущества в соответствии с условиями договора.

В случае изменения объема основного обязательства величина имущества, переданного в залог, изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

В 2024 году обязательств не было.

7. Государственная помощь

Организация государственную помощь в 2024 году не получала.

8. Информация о прекращаемой деятельности

Руководством организации в 2024 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации.

9. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

10. Условные факты хозяйственной деятельности

В отношении Организации не ведётся судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность Организации. Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

На момент составления настоящей бухгалтерской отчетности имеется одно незавершенное на отчетную дату судебное разбирательство, в которых Организация выступает истцом, решение по которому могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, что позволяет руководству Организации не создавать резерв по условным обязательствам.

Текущие и закрытые судебные обязательства за 2024 год:

<i>Ответчик / Истец</i>	<i>Текущие дела</i>	<i>Закрытые дела</i>
ИП Формозал Андрей Васильевич	Дело № А56-80104/2024	
ИП Лаврентьев Александр Владимирович		Дело № А56-44915/2024

11. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Существенных ошибок не было.

12. Исправленная отчетность

Исправления в отчетность за текущий и прошедшие отчетные периоды не вносились (кроме корректировок, связанных с изменениями в учетной политике 2024 г.). Настоящая бухгалтерская отчетность отражает хозяйственное положение Организации и наше видение перспектив ведения хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

13. Инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, Организацией на основании приказа Генерального директора №6/07 от 01.11 2024 была проведена инвентаризация остатков запасов, денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности, ОС, резерва отпусков, НЗП, НМА. По запасам излишек и недостач не выявлено. Неподтвержденная дебиторская и

кредиторская задолженность отсутствует. Расчеты с банками, ФНС, кредиторами и дебиторам подтверждены.

14. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, в %.
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ленгипромез»	РФ	Участник	2001г.	72,61
2	Кривошапов Владимир Николаевич	РФ	Генеральный директор-участник	2021	1,14

ООО «Ленгипромез» оказывает информационные услуги, а также арендует помещение, принадлежащее АО «Ленгипромез».

Раскрытие информации по сделкам со связанными сторонами.

В 2024 году Организация не выплачивала дивиденды связанным сторонам – участникам Организации.

ООО «Ленгипромез» оказывает информационные услуги, а также арендует помещение, принадлежащее АО «Ленгипромез».

Других операций со связанными сторонами Организация не производила

Наименование (ФИО) связанной стороны	Вид операций	Условия и сроки завершения расчетов	Сумма операций, тыс. руб.	
			2024 г.	2023 г.
ООО «Ленгипромез»	Договоры аренды	ежемесячно	36	36
ООО «Ленгипромез»	Договоры на выполнение консультационных услуг	Раз в квартал	495	500

Вознаграждение основному управленческому персоналу.

Размер выплат основному управленческому персоналу определен трудовыми контрактами. Вознаграждение состоит из постоянной и переменной частей. Последняя зависит от показателей эффективности работы. Вознаграждение основному управленческому персоналу, составило:
 в 2024 г. – 7 558,2 тыс. руб., начисленная на неё сумма страховых взносов – 1 223,4 тыс. руб.;;
 в 2023 г. – 7 494,3 тыс. руб. начисленная на неё сумма страховых взносов – 1 050,5 тыс. руб.

15. Риски

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий,

обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество не подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. У Общества достаточно средств для погашения задолженности.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Организация осуществляет основную деятельность на территории России.

В целом Организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Организация осуществляет свою деятельность, Организация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности. Региональный риск оценивается, как низкий.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Генеральный директор

20.03.2025г.

