



Аудит
онлайн

Москва, ул. Средняя Калитниковская,
26/27 стр. 1, БЦ «РТС», оф. 507,
Тел.: +7 (495) 150 33 17
office@auditonline.club
www.auditonline.club

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской отчетности
Акционерного общества
"Ленгипромез"
за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО "Ленгипромез"

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества "Ленгипромез" (АО «Ленгипромез», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1027804851689), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2023 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2023 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества "Ленгипромез" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на раздел "Долгосрочные активы к продаже" пояснений к бухгалтерской отчетности, в котором описано, что у Общества имеется актив, находящийся в г. Днепр (Украина) - офисное помещение площадью 921 кв. м., стоимостью 51 973 тыс. руб. В связи с невозможностью его использования актив признан активом к продаже на основании решения совета директоров от 19.06.2020.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несёт ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчёте Акционерного общества "Ленгипромез" за исключением бухгалтерской отчётности и нашего аудиторского заключения по ней. Мы предполагаем, что годовой отчёт будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчётности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчётности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчётностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчётом Акционерного общества "Ленгипромез" за 2023 год мы придём к выводу, что информация в нём существенна искажена, мы обязаны будем сообщить об этом руководству Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией

того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ирина Юрьевна Махова
Генеральный директор ООО «АудитОнлайн» (ОПНЗ 22006087424)

(подпись)



Галина Фомовна Сикорская
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 21706040586)

(подпись)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитОнлайн»,
ОГРН 5167746191674,
109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 27/26, стр 1, ком. А пом. VIII к. 5,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОПНЗ 11606062656

Дата аудиторского заключения
«25» марта 20 24г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация **Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

196247, Санкт-Петербург г, Ленинский пр-кт, дом 151, офис 202

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОНЛАЙН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2023

00188185

7810203996

71.11.1

12247

16

384

ИНН

7724385439

ОГРН/
ОГРНИП

5167746191674

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	22 287	23 115	23 449
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		4 965	5 104	4 356
	Право пользования активом		2 596	2 694	2 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	992	4 805	4 074
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 279	27 920	27 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	4 643	5 597	625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	9 519	10 266	16 748
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 000	30 000	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 190	1 646	6 577
	Прочие оборотные активы	1260	51 988	52 003	51 977
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже		51 973	51 973	51 973
	Итого по разделу II	1200	137 340	99 512	105 927
	БАЛАНС	1600	160 619	127 432	133 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 177	1 177	1 177
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	10 055	10 055	10 055
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	177	177	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 690	98 462	103 170
	Итого по разделу III	1300	135 099	109 871	114 404
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 538	4 479	4 316
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 735	2 756	2 791
	Итого по разделу IV	1400	7 273	7 235	7 107
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	16 789	8 912	10 089
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 458	1 414	1 850
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 247	10 326	11 939
	БАЛАНС	1700	160 619	127 432	133 450



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
00188185		
7810203996		
71.11.1		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	127 641	62 189
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	48 494	16 586
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	59 724	43 112
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	19 423	2 491
Платежи - всего	4120	(87 541)	(66 889)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 655)	(23 185)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 810)	(34 408)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 272)	(38)
прочие платежи	4129	(20 804)	(9 258)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	40 100	(4 700)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	345	279
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	345	121
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	158
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(40 900)	(511)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40 900)	(290)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(221)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(40 555)	(232)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(455)	(4 932)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 645	6 577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 190	1 645
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта		по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности.		ИНН	00188185		
Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	103 149	57 548
	Себестоимость продаж	2120	(39 028)	(21 085)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 121	36 463
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 429)	(36 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 692	(27)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 056	2 050
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	791
	Прочие расходы	2350	(1 771)	(7 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 990	(5 100)
	Налог на прибыль	2410	(6 762)	567
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 889)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 873)	568
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 228	(4 533)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 228	(4 533)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Акционерное общество "ЛЕНГИПРОМЕЗ"		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710004</td> </tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2023</td> </tr> </table>			Коды			0710004			31	12	2023
Коды															
0710004															
31	12	2023													
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКТО		<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">00188185</td></tr> </table>			00188185									
00188185															
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта		ИНН												
Организационно-правовая форма / форма собственности	архитектурного объекта		по ОКВЭД 2												
Публичные акционерные общества	/ Частная собственность		по ОКФС												
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ												
			<table border="1"> <tr> <td align="center">12247</td> <td align="center">16</td> </tr> <tr> <td align="center">384</td> <td></td> </tr> </table>			12247	16	384							
12247	16														
384															

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 177	-	10 055	2	103 170	114 404
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 533)	(4 533)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 533)	(4 533)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	175	(175)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 177	-	10 055	177	98 462	109 871
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	25 228	25 228
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	25 228	25 228
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 177	-	10 055	177	123 690	135 099

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	135 099	109 871	114 404



Руководитель
(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)
	5110	за 2022г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)
в том числе:														
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5101	за 2023г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)
наименование места происхождения товаров	5111	за 2022г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Кривошапов Владимир

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Изменения за период

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	113	-	(113)	-
	5250	за 2022г.	-	526	-	(526)	-
в том числе:							
Ремонт	5241	за 2023г.	-	113	-	(113)	-
	5251	за 2022г.	-	526	-	(526)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	4 965	5 104	4 356
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2 596	2 694	2 791
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 259	2 259	413
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	3 552	3 552	3 825
Долгосрочные активы к продаже	5288	51 973	51 973	51 973



Руководитель  Кривошапов Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	30 000	-	327 000	287 000	-	2 997	-	70 000	-	
	5315	за 2022г.	30 000	-	218 000	218 000	-	2 088	-	30 000	-	
в том числе:												
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	30 000	-	327 000	287 000	-	2 997	-	70 000	-	
	5310	за 2022г.	30 000	-	218 000	218 000	-	2 088	-	30 000	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____ Кривошапов Владимир
(подпись) Николаевич
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Кривошапов Владимир
(подпись) _____ Николаевич
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
					поступление			выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	14 646	(4 380)	3 268	-	(8 436)	-	(4 380)	-	-	-	41	9 519	-
	5530	за 2022г.	16 748	-	4 383	162	(6 648)	-	-	-	-	-	1	14 646	(4 380)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	8 260	(4 380)	696	-	(7 639)	-	(4 380)	-	-	-	-	1 317	-
	5531	за 2022г.	9 336	-	3 698	-	(4 774)	-	-	-	-	-	-	8 260	(4 380)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	72	-	1 607	-	(6)	-	-	-	-	-	-	1 673	-
	5532	за 2022г.	115	-	19	-	(62)	-	-	-	-	-	-	72	-
Прочая	5513	за 2023г.	6 314	-	964	-	(790)	-	-	-	-	-	41	6 529	-
	5533	за 2022г.	7 297	-	666	162	(1 812)	-	-	-	-	-	1	6 314	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	14 646	(4 380)	3 268	-	(8 436)	-	(4 380)	X	-	-	41	9 519	-
	5520	за 2022г.	16 748	-	4 383	162	(6 648)	-	-	X	-	-	1	14 646	(4 380)

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2023г.	2 756	-	-	(21)	-	-	-	-	2 735	
	5574	за 2022г.	2 791	-	-	(35)	-	-	-	-	2 756	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	8 912	10 953	-	(3 117)	-	-	-	-	16 789	
в том числе:	5580	за 2022г.	10 089	2 870	2	(4 050)	-	-	-	-	8 912	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	706	300	-	(74)	-	-	-	-	932	
	5581	за 2022г.	2 170	137	-	(1 601)	-	-	-	-	706	
авансы полученные	5562	за 2023г.	2 702	6 272	-	(2 376)	-	-	-	-	6 598	
	5582	за 2022г.	275	2 652	-	(225)	-	-	-	-	2 702	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	3 775	4 092	-	(665)	-	-	-	-	41	
	5583	за 2022г.	5 444	41	2	(1 712)	-	-	-	-	3 774	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	1 730	289	-	(3)	-	-	-	-	2 016	
	5586	за 2022г.	2 200	40	-	(511)	-	-	-	-	1 730	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2023г.	8 912	10 953	-	(3 117)	-	X	-	41	16 789	
Итого	5570	за 2022г.	10 089	2 870	2	(4 050)	-	X	-	1	8 912	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	3 030	3 983
Расходы на оплату труда	5620	29 602	27 983
Отчисления на социальные нужды	5630	5 570	5 109
Амортизация	5640	941	860
Прочие затраты	5650	32 323	24 623
Итого по элементам	5660	71 466	62 558
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(4 983)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	993	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	72 459	57 575

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Кривошапов Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 414	2 328	(2 284)	-	1 458



Руководитель _____
(подпись)

Кривошапов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ Кривошапов Владимир
(подпись) Николаевич
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Ленгипромез»
за 2023год.

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Акционерное общество «Ленгипромез»

Сокращенное наименование: АО «Ленгипромез»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151, офис 202

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151

ИНН/ КПП 7810203996 / 781001001

ОГРН 1027804851689

ОКТМО 40375000

Дата государственной регистрации: № 1638 от 30.11.1992г.

Акционерное общество «Ленгипромез» учреждено Решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 23 ноября 1992 года и зарегистрировано решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 1980 от 30 ноября 1992г, свидетельство о государственной регистрации № 1638 в форме преобразования Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Государственной программой приватизации на 1992 год (план приватизации от 23 ноября 1992 года), Указам Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992г. № 721 и другими законодательными актами РФ.

Общество является правопреемником прав и обязанностей Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» («Ленгипромез»), созданного по Приказу ВСНХ от 03.02.1926г № 349.

В соответствии с нормами части 9 ст.3 Федерального закона от 05.05.2014г № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации» Общество изменило форму акционирования.

25 мая 2017года МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу зарегистрирован Устав Общества в новой редакции и внесена запись в ЕГРЮЛ о новом наименовании Общества.

Полное наименование: **Акционерное общество «Ленгипромез».**

Сокращенное наименование: **АО «Ленгипромез».**

Обособленные подразделения Общества:

* Не имеет

Представительства Общества:

* Не имеет

Сведения о дочерних и зависимых обществах:

* На 31.12.2023года не имеет

Основные виды деятельности Общества:

* Разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий металлургического комплекса Российской Федерации;

разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство объектов других отраслей промышленности;

авторский надзор за строительством объектов, выполненных по проектам АО «Ленгипромез»

* Сдача помещений в аренду

* Прочие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Лицензии, выданные на осуществление отдельных видов деятельности

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008г «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» с 01.01.2010года отменено действие лицензий на проектирование в строительной отрасли.

Официальным документом, дающим право проектирования в строительстве теперь является допуск к работам по подготовке проектной документации, выдаваемый саморегулируемой организацией (СРО).

Институтом получено свидетельство № П-013-7810203996-10112015-086 от 10.11.2015г, выданное СРО Союз «ПРОЕКТЦЕНТР», членом которого является АО «Ленгипромез», о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Среднесписочная численность работников Общества

* в 2021 году - 67 чел.

* в 2022 году - 43 чел.

* в 2023 году - 37 чел.

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2023года имеет размер 1 177 400 рублей и разделен на следующие акции:

* Обыкновенные именные бездокументарные акции – 117 740 штук.

Номинальная стоимость акций – 10 рублей. Акции в торгах на бирже не участвуют.

Реестродержатель Общества

Наименование: Акционерное общество "НРК-Р.О.С.Т."; место нахождения: Российская Федерация, 107076, Москва г, Стромынка ул, дом 18, корпус 5Б, помещение IX.

Северо-Западный филиал АО «НРК-Р.О.С.Т.», место нахождения: 191119, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, литера А, этаж 3, офис 5Н, кабинет 2, Бизнес-центр Нептун; телефон (812) 424-21-22; номер лицензии: 045-13976-000001, дата выдачи 03.12.2002г, срок действия: без ограничения срока действия; орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации; дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 11.09.2013года (Дополнительное соглашение №1 от 06.10.2015года к договору № 130911/ЛГПР от 11.09.2013г).

Аудитор Общества

ООО "АУДИТОНЛАЙН", член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11606062656.

Факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента не имеется.

Существенных интересов, связывающих аудитора с эмитентом нет. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги аудитором не имеется.

Информация о бенефициарах

Кривошапов Владимир Николаевич владеет 50,13% акций в ООО «Ленгипромез». В свою очередь, ООО «Ленгипромез» является владельцем 72,6175% акций в АО «Ленгипромез». Поскольку В.Н.Кривошапов владеет 1,15% акциями АО «Ленгипромез», участие его в капитале этого общества следует признать косвенным. Доля косвенного участия Кривошапова В.Н. в АО «Ленгипромез» составит: $0,5013 \times 0,726175 = 0,364$ или 36,4%. Следовательно, Кривошапов В.Н. имеет преобладающее участие в капитале (более 25%) и отвечает признакам бенефициарного владельца АО «Ленгипромез». Кривошапов Владимир Николаевич (ИНН 472004508940) является гражданином Российской Федерации и является участником Организации.

Организационная структура Общества

В соответствии с Уставом АО «Ленгипромез» органами управления Общества являются:

- Общее собрание Акционеров. Общее собрание акционеров Общества является высшим органом управления Обществом;

- Совет директоров Общества. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества;

- Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества: Кривошапов Владимир Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Иванова Виктория Михайловна.

В совет директоров входят следующие лица:

1. Щечелов Александр Олегович - Председатель совета директоров АО «Ленгипромез»;
2. Кривошапов Владимир Николаевич – АО «Ленгипромез», генеральный директор;
3. Иванова Виктория Михайловна – АО «Ленгипромез»; главный бухгалтер;
4. Насредин Валентин Хабибович - АО «Ленгипромез», первый зам.ген.директора;
5. Герштейн Леонид Моисеевич – Акционер АО «Ленгипромез».

Информация о связанных сторонах.

ООО «Ленгипромез»	ИНН 7810228415
Кривошапов Владимир Николаевич	АО «Ленгипромез» Генеральный директор
Щечелов Александр Олегович	АО «Ленгипромез» Управляющий делами
Китаева Людмила Борисовна	Акционер АО «Ленгипромез»
Насредин Валентин Хабибович	АО «Ленгипромез» первый зам.ген.директора

ООО «Ленгипромез», которое владеет более 50% акций АО «Ленгипромез». ООО «Ленгипромез» оказывает информационные услуги, а также арендует помещение, принадлежащее АО «Ленгипромез».

Краткосрочные вознаграждения АУП (зарплата вместе с зарплатными налогами и отпускными), руб.:

Кривошапов Владимир Николаевич - Генеральный директор — 5690994;

Насредин Валентин Хабибович - первый заместитель генерального директора – 1532678;

Щечелов Александр Олегович – управляющий делами – 1471100.

Сведения о сделках, совершенных членами Совета директоров в течение отчетного года, по приобретению или отчуждению акций Общества

- указанных сделок не совершалось.

Состав ревизионной комиссии АО «Ленгипромез»:

<i>ФИО</i>	<i>Место работы, должность</i>
Яркин Альберт Александрович	АО «Ленгипромез», помощник управляющего делами
Кривошапова Елена Юрьевна	АО «Ленгипромез», ведущий экономист
Ануфриева Диана Владиславовна	АО «Ленгипромез», бухгалтер

Основа представления информации в отчетности

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой Общества и в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

На основании п.8 ПБУ 8/2010 оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов прочее.

ПБУ 18/02 применяется балансовым методом без отражения в учете ВР и ПР

Организация приняла решение о применении новых ФСБУ с 2022 года: ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 года будут отражены в Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующих отчетному на основании п. 53 ФСБУ 14/2022.

На дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, не может быть достоверно и обосновано оценено влияние первоначального применения ФСБУ 14/2022.

Других существенных изменений в учетной политике на 2024 год не предусмотрено.

Общие вопросы организации бухгалтерского учета, способы ведения бухгалтерского учета и оценка отдельных видов имущества и обязательств.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация по объектам ОС начисляется ежемесячно – по состоянию на последнее число месяца.

Объекты стоимостью до 100 000 рублей за единицу учитываются на счете 10 «Материалы» и списываются на затраты в полной стоимости по мере отпуска в эксплуатацию. Для обеспечения контроля данные объекты учитываются на забалансовом счете МЦ.04.

Основные средства включают в себя здание, оборудование, транспортные средства, земельный участок. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

С 2022 года согласно новому ФСБУ 6/2020 «Основные средства» пересмотрены все группы ОС, СПИ и часть ОС переведена в малоценное имущество.

Затраты свыше 100 000 руб. на проведение ремонта объектов ОС с частотой более 12 месяцев признаются ОС. В 2023 году производился ремонт лифта – 113 тыс. руб.

Автотранспорт используется для административно- хозяйственных нужд АО «Ленгипромез» и на 31.12.2023 года состоит из **двух автомобилей** PORSCHE CAYENNE; PEGEOT TRAVELLER.

Обществу принадлежит 54% здания, в котором оно размещается по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151 (Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0161/2006-332 от 01.09.2015г. Повторное, взамен свидетельства от 18.04.2006г).

Общая площадь в здании, которая принадлежит Обществу составляет (20479,7*0,54) 11059,038 м².

Согласно Приказу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга № 166-П от 23.12.2019 года Кадастровая стоимость здания (кадастровый № 78:14:0007553:3033) = 431 369 456,76 * 0,54 = **232 939 506,65** рублей. Наименование объекта - Институт.

Кадастровая стоимость земельного участка под зданием института (кадастровый № 78:14:0007553:6) = 9 808 682,62 * 0,54 = **5 296 586,73** рублей.

Вид разрешенного использования – для научно-исследовательских целей.

Инвестиционная недвижимость (офисные помещения, в которые сданы в операционную аренду) отражается в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства». Балансовая стоимость её составляет 4965 тыс. руб. и отражается отдельно по строке 1150.

Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2023года составляет 39 873 тыс.руб.

Из них:

- Первоначальная стоимость здания - 16 577 тыс. руб.;
- Первоначальная стоимость прочих основных средств составляет 16 953тыс. руб., в том числе: машины и оборудование – 7 899 тыс. руб., транспортные средства – 4 417 тыс. руб., офисное оборудование– 3 998 тыс. руб., другие виды основных средств – 639 тыс. руб.;
- Балансовая стоимость земельного участка под зданием института – 3 552 тыс. руб.;
- Право пользования земельным участком – 2791 тыс.руб

АРЕНДА

Общество арендует земельный участок площадью 1263 кв.м на 49 лет до 28.08.2050 года согласно Договору с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга №12/ЗД-01273 от 01.11.2001г.

Обязательство по аренде земельного участка первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки – 8 146тыс.руб..

Организация в качестве арендатора для расчета величины обязательств по аренде начисляет проценты (10% годовых) на дату уплаты арендных платежей. За 2023год – 263 тыс.руб. Права пользования активами на 31.12.2023 отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1150 отдельно – 2596 тыс.руб.

НМА

Товарный знак ЛЕНГИПРОМЕЗ. Регистрация словесного товарного знака в РФ. Свид.№ 415319 от 05.08.2010г. Зарегистрировано в ФИПС РОСПАТЕНТА РФ по 16, 35, 37, 38 и 42 классам Международной классификации товаров и услуг (МКТУ-9) # ИНН организации: 7810203996/781001001. Срок действия регистрации продлён до 16.10.2028года.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

МПЗ

Материалы, отпущенные в эксплуатацию, оцениваются по средневзвешенной стоимости каждого вида запасов и определяется как частное от деления общей стоимости на их количество, соответственно складывающееся из стоимости и количества по остатку на начало месяца и поступлений в отчетном месяце. Поскольку для проектных работ и аренды отсутствует необходимость использовать МПЗ, то организация применяет упрощенный учет МПЗ, затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

На забалансовых счетах отражено:

Сч. 001 – банкомат в холле здания;

Сч.012 Возвратная тара (бутыли для воды);

Сч. МЦ.04 – инвентарь и хоз.принадлежности в эксплуатации.

Долгосрочные активы к продаже

У Общества имеется актив, находящийся на Украине г.Днепр- офисное помещение площадью 921 кв.м. Объект принят на учет как незавершенное строительство в 2013 году. В июне 2020году получено свидетельство о собственности. По решению Совета директоров от 19.06.2020г. в связи с невозможностью использования переведен в состав долгосрочных активов к продаже на сумму 51972966 руб.

Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2023 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в 1258322 руб., срок исполнения — 2024 год и резерв для ликвидации ЧС 200000руб.

Информация об экологической деятельности организации

В результате хозяйственной деятельности в организации образуются отходы, относящиеся к I, IV классам опасности.

Основными мероприятиями по снижению негативного воздействия на окружающую среду являются:

- заключение договора с АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" на вывоз, прием и переработку отходов;
- утилизация люминесцентных ламп (ФГУП "ФЭО").

Оценка финансового состояния и результатов хозяйственной деятельности

<i>Выручка, тыс.руб.</i>	<i>ОКВЭД</i>	<i>2022 год</i>	<i>2023 год</i>
Реализации проектных работ:	71.11.1	13 950	45 814
Сдача офисных помещений в аренду	68.20.2	43 598	57 335
Итого:		57 548	103 149

Основной деятельностью института в 2023 году являлась сдача офисных помещений в аренду.

Информация по сегментам

Операционные сегменты:

Сегменты	Выручка от продажи		Прибыль (+) /убыток (-)	
	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %	сумма, тыс. руб.	отношение к общему итогу, %
Проектные работы	45 814	44,42	15 872,8	24,75
Сдача в аренду помещений	57 335	55,58	48 247,3	75,25
Итого	103 149	100	64 120,1	100

Географически работы выполнялись в Санкт-Петербурге.

Основные показатели работы АО «Ленгипромез»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>
1	Объем сдачи проектной продукции, всего	тыс. руб.	26 552	13 950	45 814
	в т.ч. выполнено собственными силами	тыс. руб.	16 412	13 950	34 239
2	Среднесписочная численность	человек	67	43	37
	в т.ч. производственный персонал	человек	30	10	7
3	Среднегодовая выработка на одного работающего	тыс. руб.	547	1395	4 891
4	Управленческие расходы	тыс. руб.	34 206	36 490	33 429
5	Прибыль от основной деятельности, всего	тыс. руб.	-17 257	-27	30 691
6	Прибыль от деятельности, не связ. с производством, всего	тыс. руб.	59	-5 073	1 298
7	Прибыль, всего	тыс. руб.	-17 198	-5100	31 989

За отчетный год объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил **34 239 тыс. руб.**

По сравнению с 2022 годом объем работ, выполненных собственными силами, **увеличился на 145%.**

Распределение объема проектных работ по Заказчикам, тыс. руб.:

<i>Наименование Заказчика</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2021 году, тыс. руб.</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2022 году, тыс. руб.</i>	<i>Объем выполненных работ собственными силами в 2023 году, тыс. руб.</i>
ООО «Северные технологии»			34 000
АО «Уральская Сталь»	3 350	1 500	
ООО «Городской институт проектирования мет.заводов»	12 862		
АО «УРАЛГИПРОМЕЗ»			6 000
ПАО «ЧКПЗ»	200		
АО «ОЭС»		11 500	5 814
ООО «СИП»		950	
Всего:	16 412	13 950	45 814

Заработная плата, начислено, тыс.руб.

	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>
Заработная плата, тыс. руб.	30 214	29 919	31 053
в т.ч. производственный персонал, тыс.руб.	10 465	6 758	10 100
Среднесписочная численность, человек	67	43	37
в т.ч. производственный персонал, человек	30	10	7
Средняя зарплата за год, тыс.руб.	451	696	839
в т.ч. производственный персонал, тыс. руб.	349	676	1443
Среднемесячная зарплата, рублей	37 579	57 983	69 939
Среднемесячная зарплата производственного персонала, рублей	29 071	56 317	120 238
Среднегодовая выработка на 1 работающего, тыс. руб.	547	1 395	6 545
Фонд оплаты труда (зарплата и взносы в фонды страхования)	37 934	36 995	37 561

	<i>2021/2020</i>	<i>2022/2021</i>	<i>2023/2022</i>
Среднегодовая выработка на 1 работающего (производственный персонал), в % к предыдущему году	34,4	255	469
Среднемесячная зарплата производственного персонала, в % к предыдущему году	67,3	193,7	213,5

Поступления денежных средств (тыс. руб.) без НДС

<i>Наименование показателя</i>	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>
ПИР	27 271	11 926	39 294
Авансы	236	4 660	9 200
Аренда	23 470	43 112	59 724
От продажи внеоборотных активов	1 394	121	345
Прочие	26 214	2 649	19 423
ИТОГО:	78 585	62 468	127 986

Платежи (тыс. руб.) без НДС

<i>Наименование показателя</i>	<i>2021г</i>	<i>2022г</i>	<i>2023г</i>
Оплата труда	34 607	34 408	34 810
Оплата поставщикам	27 732	23 185	29 655
Прочие платежи	10 817	9 807	63 976
ИТОГО:	73 156	67 400	128 441

Состав затрат, %

Наименование затрат	2021г	2022г	2023г
Зарплата	47	47	41
Внебюджетные фонды	10	9	8
Обслуживание здания	16	25	24
Материалы	5	2	1
Основные средства (амортизация)	1	2	2
Ремонт основных средств	8	9	6
Услуги связи	1	1	1
Прочие	12	5	17
ИТОГО:	100	100	100

Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2023 со сроком погашения 2024год у Общества имеется:

Краткосрочная дебиторская задолженность - **9 519 444,31руб.**

Краткосрочная кредиторская задолженность - **16 789 272,86руб.**

По дебиторской задолженности ООО «Юг» в сумме **4 379 850руб.** в 2022году проводились судебные рассмотрения, которые наше Общество выиграло. На величину задолженности был создан резерв по сомнительным долгам. ООО «Юг» было ликвидировано 17.11.2023 г. в связи с исключением из ЕГРЮЛ. Дебиторская задолженность была списана за счет резерва по сомнительным долгам.

Дивиденды, начисленные по результатам работы АО «Ленгипромез» (рублей на 1 акцию)

	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г.
ИТОГО:	300	350	250	350	450

С 2011 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

События после отчетной даты не выявлены.

Финансовые вложения

Денежные средства находятся на депозитных счетах в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк с продлением срока и пересмотров процентов.

Полученные/выданные займы и кредиты

Общество выдает беспроцентные займы своим сотрудникам. Полученные займы и кредиты отсутствуют.

Информация по прекращаемой деятельности

Организация не планирует прекращать деятельность.

Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет

Существенных ошибок прошлых лет не выявлено

Непрерывность деятельности

По результатам деятельности за 2023 год организацией получена прибыль размере **25 288тыс. руб.**

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

В 2023 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые

в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Организации.

Руководство произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. Организация имеет стратегию развития на ближайшее время. По оценке руководства, у Организации отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации.

Проектные работы не зависят ни от курса валют, ни от ограничений передвижений работников. В сегменте аренды произошли изменения только в замене арендаторов (несколько арендаторов отказались от продолжения деятельности и их помещения были сданы другим организациям). В период пандемии была несколько снижена арендная плата. С 2023 года идет повышение арендной платы на величину инфляции (11-12%).

Общество не ведет деятельность с иностранными организациями. Влияние спец.операции отразилось в небольшой степени. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

По состоянию на 31.12.2023 года у Организации размер чистых активов имеет положительную величину и составил **135 099 тыс. руб.**, при этом на 31.12.2022 чистые активы имели также положительную величину в сумме 109 871 тыс. руб.

Сумма прибыли на одну акцию составила **214 руб.** за 2023г.

На дату составления отчетности Организация:

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Организации выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность за 2023 год составлена с учетом принципа непрерывности.

Генеральный директор

В.Н.Кривошапов

Главный бухгалтер

В.М.Иванова



19.02.2024